

# Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo  
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable  
Provincia de Neuquén

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN**

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Neuquén, realizado entre los días 02 al 06 de Mayo del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por los Arquitectos Roberto López y Estala Princic, la Licenciada Natalia Saa y la Contadora Susana Pérez, todos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Habitacional y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. – I.P.V.U. y ADUS -.

#### Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -

En el transcurso del Ejercicio 2021, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén –I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N°1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N°2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N°24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

#### Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

La Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó por Ley N°2460 del 27/05/04, la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente, a partir de 2009, bajo la órbita del ex Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos – hoy Economía y Obras Públicas-. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe.

Cabe señalar que, ambos organismos – I.P.V.U. y ADUS - han remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos Provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2021. Además, se ha recibido información del plantel vigente al 31/12/2021. Se consignan las Autoridades del - I.P.V.U. y ADUS - en las **Planillas N°1** como **Anexo** al presente Informe.

### 1.3. Planta de Personal.

#### ▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DE ADUS (2021)								
Año	Planta Permanente	Planta Política	Pasantes	Prestadores de Servicios	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Aux. Administ. - Maestranza-Choferes
2021	46	16	1	28	91	30	60	1

Fuente: I.P.V. y H.- 2022

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/21 -Planilla N°1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N°150/15, 151/15, 081/15 y, por Resolución N°009/17 se aprueba la Modalidad de Pasantías en la ADUS con la U.N.C.O. con vigencia al 31/12/21,



ascendía a 91 agentes, de los cuales 16 pertenecen a la Planta Política, 46 a la Planta Permanente, 28 cargos a Prestadores de Servicios y 1 pasante en ADUS, no hay personal temporario.

Del total de los 91 agentes, 30 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 60 a Personal Administrativo y 1 a Servicios Generales (Maestranza y Choferes), representando en la planta de personal: el 65,93% de Personal Administrativo, el 32,97% de Profesionales y Técnicos y 1,1% de Aux. Administ. -Maestranza-Choferes.

El detalle por área consta en la **Planilla N°1** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.

▪ **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.-**

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V.U. (2021)								
Año	Planta Permanente	Planta Política	Pasantes	Prestadores de Servicios	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Aux. Administ.- Maestranza-Choferes
2021	189	84	12	46	331	91	232	8

Fuente: I.P.V.U. - 2022

La Planta de Personal del I.P.V.U.N. al 31/12/21 -Planilla N°1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N°82/15, 192/15, 21/16, 35/16, 192/16, 442/16, 990/17, 765/16 y 990/17, ascendía a 331 agentes, de los cuales 84 pertenecen a la Planta Política, 189 a la Planta Permanente, 46 a Prestadores de Servicios y 12 pasantes.

Del total de los 331 agentes, 91 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 232 a Personal Administrativo y 8 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que la planta de personal representa el 70,09% de Personal Administrativo, el 27,50% de Profesionales y Técnicos y 2,41% de Servicios.

La composición de agentes por Área se consigna en la **Planilla N°1** que también se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.





## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio a través del I.P.V.U.**

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.- y el A.D.U.S., de la Provincia de Neuquén continuaron con el desarrollo de las Operatorias vigentes en Ejercicios anteriores y durante el presente Ejercicio 2021, las cuales se detallan a continuación:

- Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10
- Créditos Individuales o Mancomunados – Adecuación de Vivienda para Discapacitados - Resol. N°0267/11
- Créditos Individuales o Mancomunados – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10
- Obras Delegadas Municipios
- Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.
- Ayuda Habitacional
- Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14
- Estudios y Proyectos
- Obras de Infraestructura y Complementarias: Nexos y/o Infraestructura y Obras Complementarias, Fondo Federal Solidario.
- Obras de Equipamiento

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N°2**.

### **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.**

El I.P.V.U.N. atiende en forma prioritaria la discapacidad, tal como lo fija el punto “B” del Anexo V de la Resolución N°736/94, y dentro de las posibilidades presupuestarias. Estas acciones están orientadas a satisfacer la problemática habitacional de familias acuciadas por situaciones de riesgo social de toda índole, entre ellas las personas con problemas de salud y/o discapacidad.

El Organismo atiende y da respuesta en forma particular a los hogares existentes en estas circunstancias, implementando la adjudicación directa para el proyecto a realizar y elaborando las especificaciones técnicas particulares para cada caso, con el objeto de adaptar la unidad habitacional a las necesidades del beneficiario.

Las modalidades que se ejecutan generalmente son: ampliación y/o adaptación de la vivienda; adaptación de accesos, circulaciones y aberturas; construcción del núcleo húmedo adaptado y vivienda nueva.

Las autoridades informan que las normas técnicas para la ejecución de estas adaptaciones habitacionales - medidas de aberturas y superficies, radios de giro, altura de barrales, diámetros de accesorios rebatibles, etc. -, tienen en cuenta las que estipula el Código de



Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, siendo sólo el Municipio de Neuquén Capital el que ha sancionado una Ordenanza adhiriendo a la Ley Nacional de Discapacidad.

### **2.3. Operatorias Programas Federales durante el Ejercicio a través de la ADUS.**

Durante el Ejercicio 2021, la ADUS continuó con el desarrollo de los programas federales que se hallaban vigentes y durante este ejercicio se da inicio al Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro, y Programa Federal Reconstruir.

Se detallan a continuación el listado de Programas vigentes durante el Ejercicio 2021

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir
- Plan Nacional de Viviendas –Línea 1 Vivienda Social Resol. Nº122/17
- Programa Federal Techo Digno
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC-
- Programa Federal Casa Propia. Construir Futuro
- Programa Federal Reconstruir

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N° 2.P.F.**



### 3. ESTADO DE EJECUCION de las OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – para el presente Ejercicio 2021, ha proporcionado información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS	Operatorias	Iniciadas 2020		Iniciadas 2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10	4	---	48*	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Viv. p/Disc. - Aprobada por Resolución N°0267/11	---	10	---	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10	1	2	---	6
	Obras Delegadas Municipios	39	---	98	---
	Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	---	---	82**	
	Ayuda Habitacional	23	91	1	30
	Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14	8	---	-6***	6
	Estudios y Proyectos	3	---	-2****	---
<b>TOTALES</b>		<b>78</b>	<b>113</b>	<b>221</b>	<b>42</b>

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

- \* Como es de público conocimiento, debido a la pandemia, la mayoría de los organismos funcionaron mediante teletrabajo. De esta forma el informe 2020 se realizó a distancia, basándose en las planillas enviadas por el instituto. En la planilla respaldatoria del 2021 los créditos en ejecución al inicio difieren de lo informado en 2020 (figuraban en ejecución 9 créditos), por lo que para rectificar dicha diferencia se dan por iniciadas un total de 22 créditos más (5 en Zapala, 15 en V la Angostura, 1 en Plottier, y 1 en La Colorada, los cuales no figuraban en la planilla correspondiente al informe 2020), de lo que detalla la respaldatoria de 2021 (26 cré.) totalizando así 48 iniciados. Y por terminados 2 créditos más (que figuraban en la localidad de San Martín de los Andes en ejecución en la respaldatoria del informe 2020), de lo que detalla la planilla de 2021 (4 cré.) totalizando 6 terminados.
- \*\* Si bien 40 viviendas se habían iniciado en 2020, se registra el total de las viviendas en ejecución, ya que por error esta operatoria financiada con fondos fonavi y provinciales, se contabilizaba como programa federal.
- \*\*\* Se restan de iniciadas 6 viviendas, ya que por error en el informe anterior se consideraron como tales, tratándose esta operatoria de mejoramientos por lo que se dan de alta como soluciones habitacionales
- \*\*\*\* Se restan de iniciadas 2 viviendas que se habían contabilizado en el informe anterior erróneamente debido a que se trata de una operatoria que releva estudios y proyectos

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N°3.V.E., N°3.V.T., y N°3.CRED.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021 según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS	Operatorias	Term. 2020		Term. 2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10	48	---	6*	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Viv. p/Disc. - Aprobada por Resolución N°0267/11	---	33	---	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10	15	11	---	---
	Obras Delegadas Municipios	55	20	93	---
	Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	---	---	---	---
	Ayuda Habitacional	18	117	20	82
	Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14	2	---	---	6
	Estudios y Proyectos	1	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>139</b>	<b>181</b>	<b>119</b>	<b>88</b>

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

\* Como es de público conocimiento, debido a la pandemia, la mayoría de los organismos funcionaron mediante teletrabajo. De esta forma el informe 2020 se realizó a distancia, basándose en las planillas enviadas por el instituto. En la planilla respaldatoria del 2021 los créditos en ejecución al inicio difieren de lo informado en 2020 (figuraban en ejecución 9 créditos), por lo que para rectificar dicha diferencia se dan por iniciadas un total de 22 créditos más (5 en Zapala, 15 en V la Angostura, 1 en Plottier, y 1 en La Colorada, los cuales no figuraban en la planilla correspondiente al informe 2020), de lo que detalla la respaldatoria de 2021 (26 créd.) totalizando así 48 iniciados. Y por terminados 2 créditos más (que figuraban en la localidad de San Martín de los Andes en ejecución en la respaldatoria del informe 2020), de lo que detalla la planilla de 2021 (4 créd) totalizando 6 terminados.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N°3.V.T.** y en las **Planillas N°3.CRED.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS	Operatorias	En Ejec. 2020		En Ejec. 2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10	9	---	51	---
	Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Viv. p/Disc. - Aprobada por Resolución N°0267/11	---	13	---	13
	Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. N°408/10	1	2	1	8
	Obras Delegadas Municipios	76	---	81	---
	Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	---	---	82	---
	Ayuda Habitacional	37	66	18	14
	Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14	6	---	---	---
	Estudios y Proyectos	2	---	---	---
TOTALES		131	81	233	35

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.** y en las **Planillas N°3.CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en las **Planillas N°3.CRED.** que se adjuntan al presente Informe como **Anexo**.

**3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.**

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Operatorias	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras Comp.	Infraestructura, Nexos y Obras Comp.	12	11	22	14	19	16
		Fondo Federal Solidario	---	1	4	1	---	---
TOTALES			12	12	26	15	19	16

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2022

El detalle de las Obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consignan en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

**3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.**

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
FO.NA.VI.	Equipamiento	12	12	8	9	5	8
<b>TOTALES</b>		<b>12</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2022

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N°3.E.T. y N°3.E.E**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

**3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021 según Operatoria.**

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2021, se sintetizan en el siguiente cuadro:



Operatoria	2 dormitorios			3 dormitorios		
	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>	Sup. m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
Obras Delegadas a los Municipios	56,00	5.616.345,66	100.291,89	65,00	3.320.075,91	51.078,09

Los valores consignados, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio 2021, iniciados en diferentes años. La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro:

Operatoria	Viv.	Sol. Hab.	Infraestructura	Equipamiento
Ayuda Habitacional	8	1	---	---
Infraestructura, Nexos y Obras Comp.	---	---	9	---
Equipamiento	---	---	---	3
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E., 3.I.E., y 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



### 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2020 y 2021 según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Iniciadas en 2020		Iniciadas en 2021	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal Mej. Viv. – “Mejor Vivir”–	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	146	---	-251*	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	---	---	---	---
Programa Federal de Integ. Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	---	---	---	---
Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	40	---	-40**	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	Programa Finalizado Ejercicio 2020			
Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro	---	---	27	---
Programa Federal Reconstruir	----	---	251	---
<b>TOTALES</b>	<b>186</b>	<b>---</b>	<b>-13</b>	<b>---</b>

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2022

\* Se restan de iniciadas 251 viviendas ya que se encontraban paralizadas y pasan a terminarse mediante el Programa Reconstruir

\*\* Se restan de iniciadas 40 viviendas ya que por error esta operatoria financiada con fondos fonavi y provinciales, se contabilizaba como programa federal.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales Iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N°3.V.E.P.F.** y **N°3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.





### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2020 y 2021, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Terminadas en 2020		Terminadas en 2021	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal Mej. Viv. – “Mejor Vivir”–	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	535	---	442	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	---	---	---	---
Programa Federal de Integ. Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	18	---	6	---
Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	8	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	30	---	---	---
Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro	---	---	---	---
Programa Federal Reconstruir	----	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>591</b>	<b>---</b>	<b>448</b>	<b>---</b>

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2022

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante el presente Ejercicio, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	En Ejecución 2020		En Ejecución 2021	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programa Federal Mej. Viv. – “Mejor Vivir”–	---	928	---	928
Plan Nacional de Viviendas	1069	---	376	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”	40	---	40	---
Programa Federal de Integ. Socio Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional –FISC-	6	---	---	---
Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI.	40	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originario y Rurales	---	---	---	---
Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro	---	---	27	---
Programa Federal Reconstruir	----	---	251	---
<b>TOTALES</b>	<b>1155</b>	<b>928</b>	<b>694</b>	<b>928</b>

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2022



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en Planilla de Programas Federales del presente Informe.

### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o Complementarias del Programa Federal Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

Programa	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
<b>Prog.Federal Mej. del Hábitat Urbano</b>	Infraestructura. Nexos, y Obras Comp.	1	-1*	1	---	1	---
<b>TOTALES</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>---</b>	<b>1</b>	<b>---</b>

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2022

\* Se resta de iniciada la obra de infraestructura correspondiente a la ejecución de 251 viviendas, ya que como se halla aclarado en la planilla respaldatoria correspondiente anexa a este informe, ambas pertenecían al Plan Nacional de viviendas con el mismo Acu 21067842/18, y se hallaban paralizadas. Durante 2021, ambas obras se unifican bajo el nombre terminación de 251 viviendas e infraestructura en Barrio Zabaleta Neuquén Capital, pasando a formar parte del Programa Reconstruir como una sola obra bajo el Acu 53159718/21.

La Jurisdicción ha informado que no se están ejecutando Obras de Infraestructura, Nexos y obras Complementarios con fondos Federales, no se adjuntan **Planillas N° 3.I.E.P.F. y N° 3.I.T.P.F.**, como **Anexo** al presente Informe.

El detalle de las Obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consignan en las **Planillas N° 3.I.T.P.F. y N° 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
<b>Emergencia Habitacional</b>	Centros de Integración Comunitaria*	---	---	---	---	1	1
<b>TOTALES</b>		<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

\* Se hace referencia a la Obra de Equipamiento - Centro de Integración Comunitaria -CIC- el cual posee un máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativas de Trabajo. De esta obra se hace referencia en el Punto 3.2.7.

**Fuente:** Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2022



La ADUS informó que ha tratado de dar una solución en varias oportunidades a este Proyecto de Equipamiento, no hallando respuesta del Municipio. **No se adjunta Documentación Respaldata** respecto del Proyecto dado que se ha informado que no disponen de la misma. La Jurisdicción ha informado que no se están ejecutando otro tipo de Obra de Equipamiento, **no se adjuntan Planilla N° 3.E.E.P.F. y N° 3.E.T.P.F., como Anexo al presente Informe.**

### **3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios de los Programas Federales terminadas durante el año 2021, según tipo de Programa.**

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

### **3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

Durante el presente Ejercicio 2021, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción. El I.P.V.U y ADUS han informado en el Punto N° 3.2.5 de una obra de “Equipamiento” paralizada, la cual viene siendo informada desde hace varios Ejercicios. Además, informó nuevamente, en el Punto N° 3.2.3, respecto de un reclamo histórico del “Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”, del cual se hace referencias en el 3er. Párrafo a continuación.

ADUS, por Notas Institucionales han solicitado y reiterado a la Ex Secretaría de Vivienda – en el presente, Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - en varias oportunidades acerca de una *Obra de “Equipamiento”* perteneciente al Programa de Federal de Integración SocioComunitario –FISC-, la cual se encuentra paralizada. El I.P.V.U.N. y ADUS Han informado, que le han solicitado documentación respaldatoria de la obra, sin embargo, por parte del Municipio no ha habido respuestas en ningún momento hasta la fecha. Esta obra se considera Obra paralizada y remanente.

Dada la fecha de la Obra, ADUS consideraría darle de baja.

Respecto del *“Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”* y de acuerdo con el Informe de Auditoría al 31/12/2018, la ADUS contaba con 11 proyectos dentro de este Programa que representaban 928 emprendimientos – Soluciones Habitacionales -. El I.P.V.U y ADUS ha informado que, del total de 928 Soluciones Habitacionales, 6 proyectos igual a 587 intervenciones según consta en Planilla N° 3.V.E.P.F. se encuentran en ejecución. y *los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran paralizados según consta en la misma Planilla N°3.V.E.P.F..* El I.P.V.U y ADUS ha informado que dicho *anticipo financiero en su momento para los 5 proyectos: 341 mejoramientos ha sido devuelto y que no se ha consignado avance físico de obra* dado que no fueron iniciados ninguno de ellos.

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E., 3.I.E., y 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

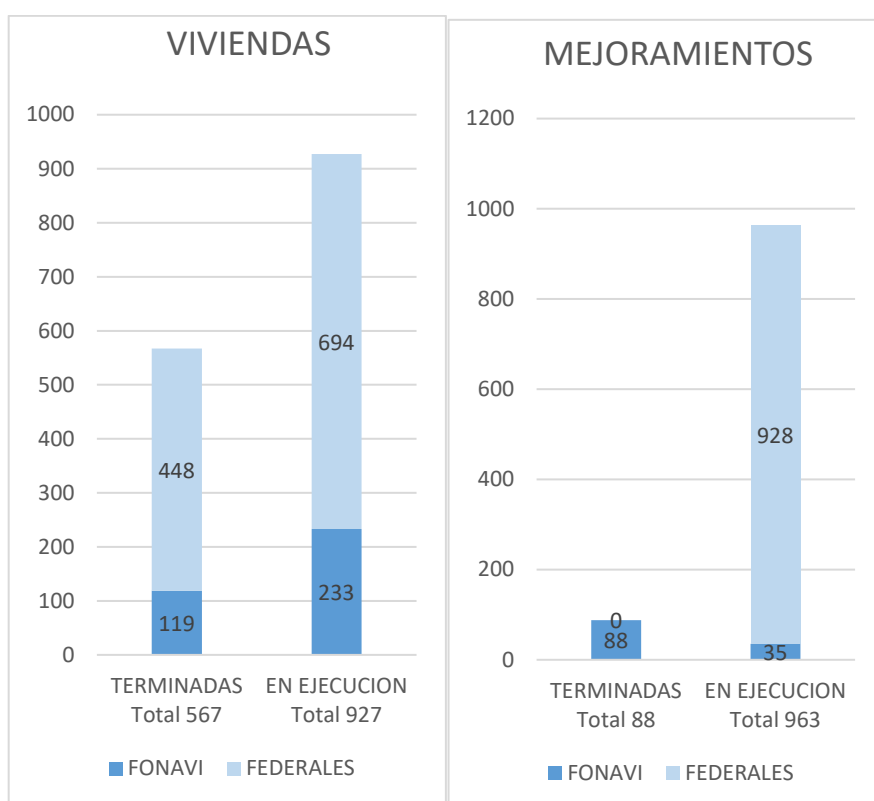
Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.3. Producción total de ambos Organismos durante el Ejercicio 2021

ORIGEN DE LOS RECURSOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Programas FO.NA.VI.	221	42	119	88	233	35
Programas Federales	-13	---	448	---	694	928
<b>TOTALES</b>	<b>208</b>	<b>42</b>	<b>567</b>	<b>88</b>	<b>927</b>	<b>963</b>

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS-Año 2022

Los siguientes gráficos reflejan la producción y de unidades de viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2021.





## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1. Registro de demanda general**

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.Ú.Pro.Vi.), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto N°735/09. A su vez, a partir del año 2020 se creó un sistema denominado NeuHabita, en el cual también se lleva registro de la demanda.

La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS, y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción;
- acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas:

- plan de viviendas
- loteos sociales
- soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida
- construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única
- canje o permuta

Cabe destacar que serán excluidos del R.Ú.Pro.Vi. cuando:

- el aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa;
- hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley N° 2639;
- cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada;

- en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Tal como se informó en años anteriores, esta herramienta normativa respecto a la ocupación de predios de manera ilegal resulta eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

Como se informó en las auditorias del 2013 y 2014, mediante la citada Resolución, se unificaron los criterios para el funcionamiento del registro de demanda y se establecieron las funciones de la Dirección General de Regularización Habitacional. Dentro de sus competencias, es la encargada de efectuar la inscripción y depuración del R.Ú.Pro.Vi., mantener un registro estadístico sobre la demanda habitacional, evaluando las necesidades habitacionales y las posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo y de sanear y regularizar la situación de las viviendas ocupadas.

A continuación, se presenta el detalle de las familias inscriptas según distribución geográfica y nivel de ingresos, acumuladas al 31 de diciembre del 2021:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
0 - 20.000	13.731	9.328	23.059
20.001 - 40.000	7.205	3.748	10.953
40.001 o más	10.400	4.703	15.103
Total	<b>31.336</b>	<b>17.779</b>	<b>49.115</b>

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo

Como se puede observar, el 64% de la demanda se concentra en la ciudad capital, y casi el 47% contaba con ingresos menores a los \$20.000.

A su vez, durante el año auditado se inscribieron un total de 8.166 familias, de las cuales el 71% se concentraba en la capital, y el 41% contaba con ingresos inferiores a \$20.000:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
0 - 20.000	2.365	1.007	3.372
20.001 - 40.000	1.028	340	1.368
40.001 o más	2.424	1.002	3.426
Total	<b>5.817</b>	<b>2.349</b>	<b>8.166</b>

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

En el siguiente cuadro se presenta la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados, según ubicación geográfica y nivel de ingresos, acumulada al 31 de diciembre de 2021:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
0 - 20.000	575	464	1.039
20.001 - 40.000	148	87	235
40.001 o más	134	93	227
Total	<b>857</b>	<b>644</b>	<b>1.501</b>

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo

Como se desprende del cuadro precedente, el 3% del total de inscriptos correspondía a este tipo de familias, el 57% se concentraba en la capital, y el 69% contaba con ingresos inferiores a \$20.000.

Asimismo, durante el año auditado se inscribieron un total de 436 familias, de las cuales el 71% se concentraba en la capital, y el 41% contaba con ingresos inferiores a \$20.000.

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
0 - 20.000	134	112	246
20.001 - 40.000	51	29	80
40.001 o más	65	45	110
Total	<b>250</b>	<b>186</b>	<b>436</b>

Fuente: Dir. Provincial de Hábitat y Urbanismo

#### **4.2. Proceso de selección y adjudicación**

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.

Tal como se informó para años anteriores, en la regularización de los barrios, personal de la Dirección Provincial de Regularización realiza visitas domiciliarias para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta, se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del Instituto, con el objeto de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, se otorga asistencia financiera con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (Asistencia para soluciones habitacionales). Los solicitantes, además de estar inscriptos en el R.Ú.Pro.Vi., deben completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación vigente<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Resolución 180/2010 y 408/2010.



Asimismo, desde el 2013 el Instituto, a través del Programa de Integración Sociocomunitaria, realiza asistencia técnica para los proyectos de construcción de viviendas por cooperativas y colabora con el seguimiento de obra. En estos casos, los beneficiarios son propuestos por el municipio. Los modelos que se ejecutan son de 4 a 8 viviendas. Las obras se llevan a cabo por Empresas Constructoras o por Administración Municipal.

En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aportes del Plan Federal de construcción de Viviendas, para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el R.Ú.Pro.Vi., cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado de los beneficiarios. Una vez finalizadas las obras se realizan charlas y talleres sobre el uso de la vivienda y el pago de cuotas.

### Adjudicaciones del Año 2021

En el ejercicio auditado, se entregaron 717 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Créditos Individuales (Dir. de Obras de Arte y Mejoramiento- Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	s/d	s/d	s/d	s/d	25 <sup>2</sup>
Asistencia Financiera Autoconstrucción Asistida	s/d	s/d	s/d	s/d	2
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS) (Plan Nacional de Viviendas)	80	252	80	252	332
Prog. Fed. de Integración Sociocomunitaria (I.P.V.U.) PEUCON	s/d	s/d	0	6	6
Ayuda Habitacional (Dir. de Obras de Arte y Mejoramiento- Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	s/d	s/d	0	54	54
Obra Delegada a los Municipios	s/d	s/d	0	68	68
<b>Total viviendas</b>	<b>487</b>				

Fuente: Di. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.), Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento (I.P.V.U.), Dir. Gral. De Desarrollo Local (I.P.V.U.).

<sup>2</sup> Del total de créditos terminados para construcción o compra de obra nueva, 9 corresponden al Programa de Asistencia Financiera por Autoconstrucción Asistida, 3 a Asistencias Financieras Individuales y 13 al Programa de adecuación de viviendas para personas con discapacidad.





#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Tal como se especificó en el punto anterior, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante, las entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados.

Para el ejercicio auditado se entregaron un total de 34 viviendas destinadas a este tipo de demanda, correspondientes a la operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS). A continuación, se presenta un detalle de las unidades entregadas a estas familias, según nivel de cumplimiento de cupo:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Créditos Hipotecarios Mancomunados (ADUS)	48 viv. Rincón de los Sauces	48	2	6	17
	44 viv. Villa la Angostura	44	2	5	16
	40 viv. Añelo Sector B	40	2	2	10
	40 viv. Añelo Sector C	40	2	1	8
	26 viv. Neuquén Cooperativa MTD	26	1	0	4
	139 viv. Villa la Angostura	134	4	7	8

Fuente: Dirección General de Operatoria

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. a partir del año 2.011 se implementa el programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados”, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente.

Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.



En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Luego, profesionales del área social y técnica del Instituto realizan visita una domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un acuerdo mutuo con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalice la obra correspondiente. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de recupero para la devolución del crédito.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	2 dorm.		Plazo (en meses)	Interés (%)
	Precio	Cuota		
	2 dor.	2 dor.		
<b>Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS)</b>	2.671.104	7.212	240/ 300/ 360/ 420/ 480	C.V.S.
<b>Asistencias Financieras Módulos y Núcleos</b>	962.689	1.600	300	6

Fuente: Sistema NeuHabitat

#### Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
<b>Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS)</b>	36.060
<b>Asistencias Financieras Módulos y Núcleos</b>	8.000



#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de 29,2%, registrando una disminución de un 7% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	179.563.989	189.744.752	210.338.285	247.298.846	342.419.761
Recupero	110.780.016	122.210.744	139.700.110	157.400.587	242.512.950
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>38,3</b>	<b>35,6</b>	<b>33,6</b>	<b>36,4</b>	<b>29,2</b>

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero del I.P.V.U. y Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo de A.D.U.S.

##### 4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 31,4%, constituyendo una disminución de un 10% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	157.839.011	163.769.992	171.017.727	204.355.314	279.618.014
Recupero	90.044.906	96.444.518	111.678.491	119.046.088	191.809.374
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>43,0</b>	<b>41,1</b>	<b>34,7</b>	<b>41,7</b>	<b>31,4</b>

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U.

##### 4.4.2. Respecto a los Programas Federales (A.D.U.S.)

Según lo informado, para los programas que administra A.D.U.S., la morosidad en el ejercicio fue de un 19%, lo cual constituye un aumento de casi un 9%.

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	21.724.978	25.974.761	39.320.558	42.943.532	62.801.747
Recupero	20.735.110	25.766.226	28.021.619	38.354.499	50.703.576
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>5,0</b>	<b>0,8</b>	<b>28,7</b>	<b>10,7</b>	<b>19,3</b>

Fuente: Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo. A.D.U.S.

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Según la información brindada sobre las distintas operatorias a esta auditoría, a diciembre del ejercicio 2021, el total de viviendas adjudicadas y escrituradas desde el inicio de las operatorias es el siguiente:



<b>Operatoria</b>	<b>Adjudicadas</b>	<b>Escrituradas</b>	<b>Adj./ Escr.</b>
FONAVI y Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria (I.P.V.U.)	46.085	17.641	38,3
Plan Federal (ADUS)	6.993	1.410	20,2
<b>Total</b>	<b>53.078</b>	<b>19.051</b>	<b>35,9</b>

Fuente: Dirección General de Escrituras (IPVU) y Dirección General de Operatorías (ADUS)

Según lo informado, al cierre del ejercicio 2021 casi el 36% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:

#### **Desde el inicio del FONAVI**

Total de viviendas adjudicadas	53.078
Total de viviendas escrituradas	19.051
○ con hipoteca	9.809
○ canceladas	9.242
Con escrituración en trámite	6.575
Sin iniciar trámite de escrituración	27.452
% de unidades adjudicadas/escrituradas	35,9

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.U.) y Dir. Gral. de Operatorías (A.D.U.S.)

#### **Durante 2021**

Total de viviendas adjudicadas en 2021	492
Total de viviendas escrituradas en 2021	642
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.U.) y Dir. Gral. de Operatorías (A.D.U.S.)

Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorías que lleva adelante el Instituto, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorías de la ADUS, con la documentación (80%).

Se informa en el 100% de los casos de las operatorías del Plan Federal y en el 95% de los correspondientes a las operatorías del FONAVI, en el proceso de escrituración interviene el Colegio de Escribanos.



## **5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos y de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios enunciados en el presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoria, en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

### **INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

#### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.

##### **5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2021**

El Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio 2021 son las informadas por el Organismo en Planilla 5.7., en la Cuenta Corriente unificada N° 118/5 del Banco Provincia del Neuquén, de las que se extraen las siguientes conclusiones:

- a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2021                      \$2,102,620,889.35.-  
Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.    \$2.102.620.889,35.-

- b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzó la suma de \$ 175.218.407,44.-.



c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2021 han aumentado respecto del ejercicio anterior el 80,99%.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 54,81% del total de ingresos del año, según se indica en planilla 5.1.

#### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial informo, otros ingresos en las Cuentas Corrientes 118/1, 118/3, 118/4, y 118/6, por \$ 1.492.395.693,65.-:

Concepto	2021
Compensación Consenso Fiscal FUF 4374	654,200,179.23
Otros Ingresos por Regularizaciones y T.G.F Prov.	414,505,044.15
Fondos del Tesoro Provincial FUF 1111	423,690,470.27
Total	<b>1.492.395.693,65</b>

Este rubro representa el 38,91% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 580.941.716,25.-) un 156,89%.

- *Otros Ingresos FUF 4374(Compensación Consenso fiscal Ley Nacional N° 27429), fondos provinciales para complementar los programas y obras FO. NA.VI. y obras propias del I.P.V.U. complementan a la cta cte 118/3.*
- *FUF 1111 (Fondos del Tesoro de la Provincia del Neuquén), desde el año 2016 la Provincia financia el pago de haberes (Sueldos) de todos los agentes y personal del I.P.V.U.*

#### 5.1.3. Ingresos de Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos informados durante el ejercicio alcanzaron la suma de \$ 196.285.016,85.-, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

El recupero de inversiones implica una cobranza promedio mensual de \$ 16.357.084,74.- y representa el 5,14% del total de ingresos del período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$119.111.229,91.-) el 64,79%.

Estos valores informados por IPVU en Planillas 5.1, 5.2 y 5.7, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021.

#### 5.1.4 Inversiones en Obras FONAVI en el ejercicio 2021

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$ 1.971.643.154,17.-, según se detalla en cuadro al pie, habiendo aumentado el 115,26% respecto del ejercicio anterior (\$915.945.590,21.-).



La inversión en obras de este ítem, representa el 97,21% del total de la inversión en obra y el 54,11% del total de egresos del período.

Concepto	2021	%
Obras de Infraestructura y módulos habitacionales y viviendas FONAVI (*)	1.182.309.279,97	59.97
Recursos Propios- FUFÍ 2112- Pintemos Nuestros Barrios-	153.037.769,76	7.76
IJAN		0.00
Créditos Individuales	122.544.088,37	6.22
Obras Transferencia global de Fondos	164.306.575,28	8.33
Obras Pciales -FUFÍ 4374	349.445.440,79	17.72
<b>Total</b>	<b>1.971.643.154,17</b>	<b>100.00</b>

(\*) Ingresaron fondos provinciales -FuFi 4374- y complementaron el financiamiento de las obras de vivienda e infraestructura.

El IPVU informa los montos de construcción de obras de infraestructura, servicios y equipamientos, y la compra de terrenos, del año 2021.

DETALLE	IMPORTE	INC EN %	INC EN %
Maquinaria y Equipamiento	\$ 8.487.444,94	0,4	0,73%
Funcionamiento IPVU (Servicios)	\$ 242.827.702,87	11,49	20,97%
Modulos Habitacionales y Vivienda	\$ 425.343.668,34	20,14	36,73%
Creditos para auto construccion	\$ 122.544.088,37	5,8	10,58%
Transferencias a la ADUS	\$ 954.630.000,00	45,19	
Infraestructura	\$ 234.815.059,81	11,12	20,28%
SalDOS en Cuenta 118/5 + 118/3 + 118/4	\$ 123.863.009,23	5,86	10,70%
<b>Total FONAVI Año 2021</b>	<b>\$ 2.112.510.973,56</b>	<b>100,00%</b>	
<b>Total FONAVI Año 2021 IPVU</b>	<b>\$ 1.157.880.973,56</b>		<b>100%</b>

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVU informó egresos por la suma de \$661.027.994,53.-, en Planilla N° 5.6. según el siguiente detalle:



CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	242.827.702,87	38%		
Haberes del personal	392.633.362,32	61%		
Comisiones Bancarias	276.353,26	0%		
Viáticos	7.743.072,83	1%		
<b>Subtotal Gastos Operativos</b>			<b>643.480.491,28</b>	<b>97.35%</b>
Embargos Judiciales y Otros Egresos	<b>17.547.503,25</b>	<b>100</b>		
<b>Subtotal Otros Egresos</b>			<b>17.547.503,25</b>	<b>2.65%</b>
<b>TOTAL</b>			<b>661.027.994,53</b>	<b>100</b>

### Gastos Operativos

La variación de los Gastos Operativos fue del 46,59% respecto del año 2020 (\$438.976.172,29) y representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	16,78
Inversión en Obras	31,73
Total Egresos	17,66

El total de “Otros egresos” representan el 18,14% del total de los egresos del Organismo, habiendo aumentado respecto del año anterior (\$445.757.112,25.-), el 48,21%.

#### 5.1.6. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto informo transferencias a la ADUS de \$ 954,630,000.-, correspondiente a Transferencias Automáticas FO.NA.VI, dicho monto representa el 45,40% del total recibido sobre ese concepto y el 26,20% del total de Egresos del Período. Las mismas se encuentran contempladas en la ley de presupuesto de cada año.

### 5.2. Programas Federales de Vivienda

#### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Programa Argentina Construye

Durante el ejercicio 2021 se realizaron las siguientes transferencias





Programa	ACU	Desembolso	F.Pagado	Total
40-Argentina Construye Certificado	10398793/2021	2	19/10/2021	17.028.594,25
	(*)	3	22/12/2021	8.514.297,12
40-Argentina Construye Obra Nueva	10398793/2021	AF	30/3/2021	17.028.594,25
ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS			14/10/2021	9.952.265,28
<b>Subtotal</b>				<b>52.523.750,90</b>
(*)	10398793/2021	3	22/12/2021	-8.514.297,12
<b>Total ingresado en el IPV y U ejercicio 2021</b>				<b>44.009.453,78</b>

(\*) El monto de \$ 8.514.297,12 se registró contablemente en el año 2022.

- FUF 5394 (Varios Programas Federales Financiado por la Nación), son fondos de Planes Federales específicos que financia la Nación según el siguiente detalle:
- A) EDIFICIO POLIVALENTE SECTOR Z1 – NQN CAPITAL CONVE:2021-10398793-APN-DGDYD-MDTH por un total de \$42.571.485,62 (ingresado la totalidad de los desembolsos).
- B) CONVENIO ESPECIFICO NACION – SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA – FISU (ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES por un total de \$26.677.893,24 (solo ingreso el primer desembolso).-

### 5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales –Prog. de Viv. y Hábitat- Argentina Construye.

La inversión en obras informadas del ejercicio 2021, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras, fue de \$56.504.568,38-; representando el 2,79% del total de inversión en obras, el 1,55% de los egresos, y respecto del año anterior, (\$ 4.476.881.72-); la inversión aumento un 1162%.

Concepto	2021
Obras Acu N°267/16 - Prog. De Viv. Y Habitat Nac.	1.491.606,92
Convenio Esp. Nacion Fufi 5394 Polivalente	55.012.961,46
<b>Total</b>	<b>56.504.568,38</b>

### 5.3. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2021 (según Planillas). Saldo en Cuentas

La situación financiera según Planilla 5.1 correspondiente al ejercicio 2021, se puede sintetizar en el siguiente cuadro:



<b>Saldo al 01/01/2021 s/Planillas 5.1-5.7</b>		<b>\$</b>	<b>31.218.237,21</b>
<b>Ingresos</b>			<b>3.835.772.149,51</b>
FO.NA.VI.	\$	2.102.620.889,35	
acu 267/16	\$	0	
Aportes Provinciales	\$	1.068.705.223,38	
Aporte Prov. Haberes	\$	423.690.470,27	
Recupero de Inver, y venta de terreno	\$	196.285.016,85	
Convenio Esp. Nacion Fufi 5394	\$	34.518.284,38	
Polivalente			
Integración Socio Urbana FUFU 5394 FISU	\$	9.952.265,28	
Otros ingresos	\$	0	
<b>Egresos</b>		<b>\$</b>	<b>3.643.805.717,08</b>
Inversión en Obras FONAVI y Pciales	\$	1.971.643.154,17	
Inversión en Obras Prog Federales	\$	56.504.568,38	
Transferencia A.D.U.S.	\$	954.630.000,00	
Gastos Operativos	\$	643.480.491,28	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	17.547.503,25	
<b>Saldo al 31/12/2021 s/Planillas 5.1-5.7</b>		<b>\$</b>	<b>223.184.669,64</b>

Los saldos en Cuentas Corrientes al 31 de diciembre de 2021 según Planilla 5.7, son los que se detallan:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo al inicio	Saldo Final
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	176.714,02	32,228,821.97
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	8.718.939,90	52,858,324.59
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros Pagadora Obras Publicas	5.797,44	722,901.52
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	381.641,59	225,423.45
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	9.502.645,18	122,914,684.26
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	0,00	-
(*)118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	196.204,14	196,204.14
118/8	De la Provincia de Neuquén	Integ. Socioc-Villas	3.055.765,15	2,843,237.70
118/9	De la Provincia de Neuquén	Convenio 267/16	9.180.529,79	1,220,821.03
118/10	De la Provincia de Neuquén	Plan Federal Solidario (Soja) FUFU 5456	0,00	21,985.71
118/11	De la Provincia de Neuquén	Plan Reg. Dominial	0,00	9,952,265.28
118/12	De la Provincia de Neuquén	Pavimento de 52 Cuadras Junín de los Andes	0,00	-
Total			31.218.237,21	223,184,669.65

(\*) Saldo según extracto al 31/12/2020/21.  
Saldo según Libro Banco \$ 193.410,77



El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2021, según Planilla 5.7 equivale a menos de un mes del promedio mensual de ingresos del Organismo y ha aumentado un 615% respecto al saldo final del ejercicio 2020 (Planilla 5.7 del ejercicio).

#### **5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS).**

La Agencia fue creada por Ley Provincial Nº 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

##### **5.4.1. Transferencias FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.**

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias del FONAVI, a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$954.630.000.-, según se indica en Planilla 5.1., representando el 39,56% del total de Ingresos del periodo.

##### **5.4.2. Otros Ingresos**

Durante el ejercicio 2021 ingresaron \$ 112.528.561,69.- en concepto de aportes de la Tesorería General de la Provincia, por un monto de \$106.850.706,87.- para el pago de Sueldos, otros de \$5.342.233,34.- y recuperos provinciales de \$ 335.621,48.-.

Concepto	2021
Fondos del Tesoro Provincial FUPI 1111	106.850.706,87
Recuperos Provinciales	335.621,48
Otros ingresos	5.342.233,34
Total	112.528.561,69

Este rubro representa el 4.66% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$ 71.702.495,29.-) un 56,94%.

##### **5.4.4. Recuperos**

Los ingresos informados totalizaron, según Planillas 5.1 y 5.2 de la A.D.U.S., un monto de \$125.578.534,71.-, ingresados en las Cuentas Corrientes Nº 141/3 y 141/9 , del Banco de la Provincia del Neuquén, representando el 5.20% del total de Ingresos del periodo.

El total percibido por la ADUS durante el ejercicio aumentó respecto del ejercicio anterior (\$85.625.796,41.-), un 46,66%.

#### **5.4.5. Programa Federales de Vivienda**

Durante el Ejercicio 2021 se realizaron transferencias correspondientes a los programas, detalladas en planillas 5.1, 5.2 y 5.7, según se indica en el siguiente cuadro:



Programas (*)	2021
P.F. "Techo Digno" e Infraest.	
Plan de Vivienda Social (*)	109.523.258,82
F. Int. Sociocomunitaria y otros	
Reconstruir (**)	285.467.813,48
Casa Propia (*)	28.954.016,20
Línea de Acción Asoc. Publico Privado Plan Nac. De Viv	
NAFISA(***)	796.261.887,01
Total	1.220.206.975,51

(\*) Transferencias a través de Nación Fideicomiso.

(\*\*) Transferencias a través de TGN.

(\*\*\*) Ingresos de Nación para programas NAFISA

#### 5.4.5.1 Casa Propia

Durante el ejercicio 2021, se realizaron transferencias por \$ 28.954.016,18.-, a la Cuenta Corriente Nº 37600577/25 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo Nº 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:

	NºACU	Desemb.	F.de Pago	Monto
0-CASA PROPIA	69480224/2021	1	1/9/2021	4.510.542,02
0-CASA PROPIA	69480224/2021	2	29/11/2021	1.027.050,06
	75181131/2021	1	1/9/2021	5.638.177,52
	75181131/2021	2	28/10/2021	2.299.612,04
		3	29/11/2021	6.835.226,85
		4	21/12/2021	8.643.407,69
<b>Total</b>				<b>28.954.016,18</b>

Transferencias a través de NAFISA

#### 5.4.5.2 Reconstruir

Durante el ejercicio 2021, se realizaron transferencias por \$ 285.467.813,98.-, a la Cuenta Corriente Nº 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo Nº 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:



N°ACU	N° Desem	Nro. OP	Fecha	Monto
40-RECONSTRUIR	53159718/2021	AF	23/6/2021	50.049.088,45
	53159718/2021	0	15/9/2021	34.295.800,81
		3	12/10/2021	27.469.168,25
		4	27/10/2021	442.01204
		5	19/11/2021	51.158.311,05
		6	20/12/2021	78.294.241,42
Total				285.467.813,98

Transferencias a través de la TGN

#### 5.4.5.3. Plan Nacional de Vivienda

Durante el ejercicio 2021 se realizaron transferencias por \$ 109.523.258,82.- para este Programa, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según planilla 5.7 y que se detalla en el siguiente cuadro:

N°ACU		N° Desem	Monto
12774459/2017	24	22/4/2021	1.220.293,33
	25	22/4/2021	2.490.635,93
	26	22/4/2021	3.533.082,38
	27	22/4/2021	209.784,98
	28	22/4/2021	1.216.784,03
	29	22/4/2021	1.116.774,56
	30	22/4/2021	1.783.506,01
	22 y 23	22/4/2021	7.191.658,43
		22/4/2021	6.622.363,36
12774724/2017	0	17/9/2021	185.277,72
	9	23/3/2021	3.076.582,40
	10	23/3/2021	4.465.034,94
	11	23/3/2021	2.963.535,14
	12	22/4/2021	1.348.942,23
	13	22/4/2021	896.435,95
	14	22/4/2021	1.360.595,69
	15	22/4/2021	981.810,80
	16	22/4/2021	926.389,46
	17	22/4/2021	871.492,31
	18	22/4/2021	1.351.842,91
	19	22/4/2021	3.293.829,85
	20	22/4/2021	1.434.188,42
21	22/4/2021	741.111,74	



	22	22/4/2021	205.864,42
	23	22/4/2021	892.079,01
	24	22/4/2021	686.214,59
	25	22/4/2021	295.072,45
	26	22/4/2021	343.107,08
	27	22/4/2021	583.282,38
	28	22/4/2021	322.520,81
	29	22/4/2021	75.483,42
	30	5/10/2021	295.072,45
	31	5/10/2021	514.661,05
	32	17/9/2021	404.866,75
	33	22/9/2021	48.035,06
	34	22/9/2021	940.114,07
13449271/2017	14	22/4/2021	4.495.377,61
	15	22/4/2021	2.218.138,34
	16	22/4/2021	1.593.773,40
	17	22/4/2021	1.035.131,35
	18	22/4/2021	1.166.576,36
	19	22/4/2021	1.281.591,12
	20	22/4/2021	1.823.802,55
	21	22/4/2021	230.029,15
	22	22/4/2021	115.014,76
	23	22/4/2021	345.043,91
	24	22/4/2021	443.627,67
	25	22/4/2021	805.102,20
	26	22/4/2021	575.073,05
	27	22/4/2021	1.067.992,60
	28	22/4/2021	1.725.218,79
	29	22/4/2021	1.758.080,04
	30	22/4/2021	98.583,76
	31	22/4/2021	1.363.744,25
13607949/2017	17	22/4/2021	54.390,60
	18	22/4/2021	710.879,79
	19	22/4/2021	486.848,17
	20	23/3/2021	956.692,82
	21	23/3/2021	185.803,36
	24	23/3/2021	76.010,56
	25	23/3/2021	599.636,94
	22-23	23/3/2021	333.600,94
14575103/2017	15	4/6/2021	4.444.219,91
	16	4/6/2021	3.262.970,99
	17	4/6/2021	1.266.998,15



	18	4/6/2021	1.046.235,74
	21	4/6/2021	582.070,68
14575214/2017	18	23/3/2021	3.581.804,59
	19	23/3/2021	1.929.259,66
	20	10/3/2021	436.380,02
	22	17/3/2021	367.478,25
	23	17/3/2021	114.836,90
	24	17/3/2021	375.133,65
	25	23/3/2021	681.365,52
	26	23/3/2021	1.087.123,03
12774724/2017		23/3/2021	7.807.097,51
13449510/2017	3	26/7/2021	157.947,74
13607949/2017	0	22/4/2021	1.429.885,05
3615804/2017	d	31/3/2021	518.360,73
<b>Totales</b>			<b>109.523.258,82</b>

#### 5.4.5.4. Fideicomiso Nación- NAFISA-

Durante el ejercicio 2021, se realizaron transferencias por \$ 796.261.887,01 a la a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según se indica en planilla 5.7. y de acuerdo al siguiente detalle:

N°ACU	N°Desem	Fecha	Monto
40050044/2019	0	19/3/2021	35.900,94
90439681/2019	0	14/1/2021	202.802,82
101398215/2019	0	22/6/2021	5.711.453,16
	7	14/1/2021	3.855.672,90
	8	14/1/2021	3.123.944,88
	9	25/1/2021	4.724.809,14
	10	5/3/2021	4.156.625,15
	11	25/3/2021	7.238.018,11
	12	26/4/2021	6.179.133,36
	13	26/5/2021	4.419.930,96
	15	6/8/2021	7.097.514,17
	16	6/9/2021	1.188.661,32
	17	30/9/2021	1.944.551,37
101720627/2019	2	14/1/2021	1.376.095,41
	3	14/1/2021	232.014,72
	4	25/1/2021	1.135.044,29
	5	5/3/2021	1.125.767,21
	6	29/3/2021	1.556.629,05



	7	23/4/2021	1.230.729,49
	8	1/6/2021	894.440,73
	9	22/6/2021	1.829.636,19
	10	23/7/2021	1.928.734,47
	11	6/9/2021	2.422.599,03
	12	30/9/2021	2.537.553,74
	13	1/11/2021	1.366.191,14
	14	19/11/2021	1.408.598,54
	15	21/12/2021	1.270.657,12
107131459/2019	1	15/1/2021	698.796,56
	2	25/1/2021	2.820.872,65
	3	3/3/2021	2.306.233,69
	4	23/3/2021	2.269.140,52
	5	29/4/2021	1.991.527,84
	6	28/5/2021	2.443.066,35
	7	22/6/2021	4.062.453,41
	8	21/7/2021	2.576.688,79
	9	1/12/2021	4.452.546,64
19155526/2019	19	14/1/2021	2.091.339,03
20190487/2019	12	21/1/2021	6.042.463,53
	13	20/1/2021	1.648.468,38
21067842/2018	20	14/1/2021	8.531.134,43
	21	25/1/2021	10.344.951,72
	22	25/1/2021	5.708.252,04
	23	5/3/2021	3.894.886,10
	24	25/3/2021	16.142.758,65
40050044/2019	20	14/1/2021	404.499,75
	21	14/1/2021	513.403,06
	22	15/3/2021	102.813,94
	23	4/3/2021	686.517,56
	24	29/3/2021	903.519,29
	25	29/4/2021	221.178,52
	26	26/5/2021	1.123.558,69
	27	22/6/2021	1.886.791,56
	28	21/7/2021	2.368.248,26
	29	6/9/2021	1.456.141,32
	32	1/12/2021	3.141.019,88
	33	17/12/2021	1.852.788,71
	30-31	28/10/2021	1.817.865,62
52775341/2019	0	30/9/2021	9.775.378,40
	12	14/1/2021	6.537.963,97
	13	14/1/2021	4.140.646,16





	14	8/3/2021	3.850.443,49
	15	10/3/2021	1.811.662,14
	16	25/3/2021	3.194.799,01
	17	26/4/2021	4.765.130,83
	18	26/5/2021	7.280.991,63
	19	22/6/2021	5.312.333,82
	20	23/7/2021	2.859.473,54
	21	1/9/2021	7.772.710,86
	23	2/11/2021	5.820.639,97
813276/2018	16	14/1/2021	19.573.638,26
	17	14/1/2021	33.703.363,12
	18	25/1/2021	7.767.412,64
	19	5/3/2021	19.077.368,82
	20	23/3/2021	26.700.169,60
	21	26/4/2021	33.791.180,82
	22	26/5/2021	34.029.634,77
	23	22/6/2021	33.709.061,94
	24	23/7/2021	23.530.701,27
	25	6/9/2021	12.425.545,81
	26	30/9/2021	4.953.159,88
	27	29/10/2021	7.089.406,77
	28	23/11/2021	10.576.437,79
813382/2018	17	14/1/2021	5.833.226,37
	18	14/1/2021	7.075.525,52
	19	25/1/2021	3.224.765,78
	20	5/3/2021	6.103.255,08
	21	26/3/2021	9.414.050,97
813508/2018	17	14/1/2021	4.292.509,02
90439681/2019	9	14/1/2021	6.228.278,19
	10	14/1/2021	11.828.353,36
	11	25/1/2021	1.896.015,32
	12	5/3/2021	22.524.587,39
	13	25/3/2021	15.974.171,34
	14	27/4/2021	21.957.468,32
	15	26/5/2021	17.008.647,28
	16	24/6/2021	4.710.860,24
	17	21/7/2021	11.543.329,79
	18	1/9/2021	13.929.978,97
90439681/2019	19	21/09/2021	4.531.962,94
	20	29/10/2021	27.302.809,11
	21	19/11/2021	9.715.611,69
	22	21/12/2021	14.859.815,83



94624476/2019	1	16/3/2021	681.271,10
	2	5/3/2021	985.430,62
	3	26/3/2021	1.502.431,12
	4	29/4/2021	886.976,13
	5	26/5/2021	2.452.155,30
	6	22/6/2021	2.821.390,62
	7	21/7/2021	895.173,80
	8	1/9/2021	2.372.081,67
	9	1/10/2021	1.275.000,51
	10	28/10/2021	1.640.517,28
	11	3/12/2021	1.732.236,96
	12	17/12/2021	2.478.764,00
52775513/2019	12	14/1/2021	5.621.748,59
	13	14/1/2021	3.561.082,56
	14	25/1/2021	2.868.994,14
	15	4/3/2021	1.889.186,96
	16	29/3/2021	2.563.776,00
	17	26/4/2021	5.046.434,11
	18	28/5/2021	7.604.436,69
	19	22/6/2021	6.442.435,68
	20	23/7/2021	5.096.150,86
	21	30/9/2021	6.481.614,69
	22	30/9/2021	8.897.404,82
	23	1/11/2021	5.763.079,08
<b>Totales</b>			<b>796.261.887,01</b>

### Resumen por Acuerdo

Programa original	Acu	2020	2021
NACION FIDEICOMISOS	101398215/2019	15.864.140,82	49.640.314,52
	101720627/2019	1.820.180,03	20.314.691,13
	19135376/2019	20.158.053,96	
	19155526/2019	38.728.051,96	2.091.339,03
	19317240/2019	22.906.087,24	
	20190487/2019	38.457.611,91	7.690.931,91
	20190650/2019	39.833.361,55	
	21067842/2018	85.324.082,08	44.621.982,94
	21067842/2018	17.666.137,74	
	40050044/2019	8.551.098,27	16.514.247,10
	52775341/2019	35.210.490,27	63.122.173,82



	52775513/2019	37.961.165,11	61.836.344,18
	813276/2018	105.142.738,43	266.927.081,49
	813382/2018	62.337.532,66	31.650.823,72
	813508/2018	58.115.997,82	4.292.509,02
	107131459/2019		23.621.326,45
	94624476/2019		19.723.429,11
	813656/2018	301.389,51	
	90439681/2019	54.232.200,41	184.214.692,59
<b>Total</b>		<b>642.610.319,78</b>	<b>796.261.887,01</b>

Fuente: Habitans/ADUS

### 5.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. y 5.5. Fed. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio 2021 \$ 2.207.950.902,56.-, significando un aumento del 54,94%, respecto del ejercicio 2020 (1.425.010.614,69.-) representando el 92,36% del total de egresos del período.

En Planilla 5.5., 5.6 y 5.7., se indica que el monto de inversión en obra se financió con los siguientes recursos:

- Inversión en Obra-s/ F.Fto.	Monto
FONAVI -Obras de Vivienda-	914.271.591,80
Plan Nacional de Vivienda	873.499.726,53
Plan Reconstruir	273.833.617,85
Casa Propia	29.112.683,54
Recursos Propios Org. Desc.	31.722.548,28
Retenciones -Planilla 5.6.-	85.510.734,56
<b>Total Invertido en Obras</b>	<b>2.207.950.902,56</b>

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Nacionales atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.”

### 5.6. Egresos no afectados a obra

Los egresos no afectados a obra, informados por el Organismo provincial en planilla 5.6., fueron de \$182.156.508,09.-, según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	5.194.902,95	2.85		
Comisiones Bancarias	114.763,53	0.06		
Gastos de Funcionamiento	81.807.375,28	44.92		
Haberes del personal (*)	95.039.466,33	52.17		
<b>Total Gastos Operativos</b>		<b>100</b>	<b>182.156.508,09</b>	<b>100</b>
<b>Total Egresos no Afectados a Obra</b>			<b>182.156.508,09</b>	<b>100</b>

(\*) Recursos enviados por la TGP, para el pago de Haberes.

La variación de los Gastos Operativos representa:

Sobre	%
Total Ingresos	7,54
Inversión en Obra	8.58
Total Egresos	7.61

Los mismos aumentaron respecto del año 2020 (\$ 123.405.211,01.-) un 47,61%.

### 5.7. Otros Egresos

ADUS realizó transferencias al IPVU, según se detalla en planilla 5.1.

Transferencias al IPVU, en concepto de Recupero: El monto total transferido por este concepto ascendió a la suma de \$ 600.000.-.

### 5.7. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2021

<b>ADUS Saldo Inicial 01/01/20</b>			
<b>Planilla 5.1</b>			<b>\$ 15.854.087,80</b>
<b>Ingresos</b>			<b>\$ 2.412.944.071,91</b>
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	\$	954.630.000,00	
Programas Nacionales	\$	394.991.072,30	
Aportes Fideicomiso	\$	825.215.903,21	
Aportes Provinciales Haberes	\$	106.850.706,87	
Recupero	\$	125.578.534,71	
Otros		5.677.854,82	
<b>Egresos</b>			<b>\$ 2.390.707.410,65</b>
Inversión en Obras	\$	2.207.950.902,56	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$	600.000,00	
Gastos operativos	\$	182.156.508,09	
<b>Saldo Total en Cuentas</b>			
<b>Corrientes al 31/12/21</b>			<b>\$ 38.090.749,06</b>



Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2021 según se detallan en Planilla 5.7 de la ADUS, son los siguientes:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo al inicio	Saldo final
	Nación Argentina	Recaudación Nacionales Fondos	2.113,43	6.927,28
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Provinciales Fondos	9.793,99	9.793,99
141/2	" " "	Recaudación Nacionales Fondos	1.283.829,68	7.179.438,28
141/3	" " "	Recupero de Cuotas	2.638.331,45	6.624.244,59
141/4	" " "	Funcionamiento	909.989,12	1.104.652,72
141/5	" " "	Pago Créditos	4.434,85	4.434,85
141/6	" " "	T.G.F. ADUS	416.927,24	416.927,24
141/7	" " "	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	79.765,59	529.277,08
141/8	" " "	Colegio Escribanos Convenio ADUS	68.857,77	68.857,77
141/9	" " "	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	617.489,49	332.754,80
141/10	" " "	Viviendas Rurales	1.476,37	1.476,37
141/11	" " "	Viv. Aborígenes	20.046,17	114.155,08
141/12	" " "	Sueldos	1.014.066,04	9.584.599,05
141/13	" " "	Viv. Pob Aborígenes y Rurales	316.484,04	0,00
141/14	" " "	ADUS CB IPVU	8.470.482,57	12.113.209,96
Saldo final			<b>15.854.087,80</b>	<b>38.090.749,06</b>

El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente 19% del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha aumentado el 140% respecto del ejercicio anterior.



### 5.8. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter ilustrativo:

<b>Saldo inicial en Cuentas Corrientes al 31/12/21</b>		<b>47.072.325,01</b>
<b>Ingresos</b>		<b>5.294.086.221,42</b>
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	2.102.620.889,35	
Programas Nacionales	394.991.072,30	
Aportes Fideicomiso	825.215.903,21	
Convenio Esp. Nacion Fufi 5394		
Polivalente	34.518.284,38	
Integración Socio Urbana FUFU 5394 FISU	9.952.265,28	
Aportes Provinciales	1.068.705.223,38	
Aportes Provinciales Haberes	530.541.177,14	
Recupero	321.863.551,56	
Otros	5.677.854,82	
<b>Egresos</b>	-	<b>5.079.883.127,73</b>
Inversión en Obras	4.179.594.056,73	
Inversión en Obras Hábitat	56.504.568,38	
Gastos Operativos	843.184.502,62	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	600.000,00	
dif	0.01	
<b>Saldo final Total en Cuentas Corrientes al 31/12/21</b>		<b>261.275.418,71</b>



## 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
Conv.2022-06665445	28 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Blanda	17,21%	Ídem Fis. real	En ejec.	Tradic.
Conv. 2022-06666670	54 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Maiolo	22.29%	Ídem Fis. real	En ejec.	Tradic.
Conv. 2022-12723232	24 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Maiolo	19.77%	Ídem Fis. real	En ejec.	Tradic.
Conv. 2022-06670613	102 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Maiolo	0.02%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
Conv. 2022-12722727	53 viviendas	Neuquén cap. Cuenca XIV	Casa Propia	Mocciola	1.70%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
S/D	44 viviendas	Zapala	PNV	Fines SRL	26.21%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
ACU 75181131/21	15 viviendas	Las Lajas	Casa Propia	Constructora Fines SRL	49.50%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
S/D	18 viviendas	Senillosa	Casa Propia	Conformar SRL	2.79%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
Exp. 9170-001095/20	10 viviendas	Senillosa	FONAVI	MKMO SRL	44.70%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
S/D101720627/2019	10 viviendas	Picun Leufu	Nación Fideicomiso	P/Administ.	100%	100%	Term.	Tradic.
2021-100565847	60 viviendas	San Martín de Los Andes	Reconstruir c/municipio	Administ. Municipal	19.03%	Ídem fis. real	En ejec.	Tradic.
ACU 53159718/21	251 viviendas e infraestructura	Valentina Norte B° Zabaleta	Reconstruir	Mocciola	50.59%	Ídem fis. real	En ejec.	Industrial.

#### Cantidad de viviendas inspeccionadas: 669 viviendas

- En ejecución: 659 viviendas
- Terminadas: 10 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 418 viviendas
- Con tecnología industrializada: 251 viviendas



**6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:**

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Casa Propia y Reconstruir, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

**6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:**

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

**6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.**

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

**6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:**

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

**6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.**

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los cronogramas de avance programados.

**6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:**

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

**6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

**6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.**

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, la infraestructura acompaña al de las viviendas.

**6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

**6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Se recomienda en los casos de desniveles prever la ejecución de muros de contención para evitar la erosión de los terraplenes con el consiguiente riesgo de descalce de plateas.

**6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.





#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

#### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:**

##### **6.1.2.1. Observaciones Generales.**

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia, Reconstruir, PNV y a la Operatoria Fonavi. Se observaron un total de 12 conjuntos, siete pertenecientes al Programa Casa Propia, dos al Reconstruir, dos al PNV y uno a la Operatoria FONAVI.

En general, las obras se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observó es normal.

El total de las obras se está ejecutando con 2 sistemas constructivos, un sistema tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco y un sistema industrializado denominado Concrehaus.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En el caso de las 60 viviendas en San Martín de Los Andes, está previsto la descarga de efluentes cloacales a lechos nitrificantes.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las cercanías.

##### Estado de las obras

En el caso de las obras ejecutadas con sistema tradicional, el aislamiento térmico de los muros exteriores se realiza con lana de vidrio colocado sobre los paramentos interiores y con terminación de placa de Durlock. En relación al sistema industrializado Concrehaus, el espesor de la placa de poliestireno expandido actúa como aislamiento térmico.

En algunas obras se deberá tener en cuenta los desniveles existentes de los predios y que prevenciones tomar para evitar los posibles descalces de plateas.

Se deberá tener en cuenta la falta de continuidad estructural en el caso de los prototipos del conjunto 60 viviendas de San Martín de Los Andes.

Se ha observado que en algunos conjuntos se ha adoptado marco de chapa combinada con hojas de aluminio en carpinterías. En los Estándares Mínimos de Calidad para viviendas de Interés Social, esta combinación no está contemplada debido al Par Galvánico que se genera entre ambos metales.

##### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:**

##### **60 viviendas en San Martín de Los Andes**

Programa Reconstruir – c/Municipio

P/Administración Municipal

Avance físico: 19.03%

La licitación original se componía de 100 viviendas de las cuales se ejecutaron 40 unidades. Los 60 restantes pasaron al Programa Reconstruir.

La obra se ejecuta con dos prototipos, uno denominado Rukas, perteneciente a la comunidad aborigen y otro denominado Semilla, perteneciente a vecinos sin techo.



En el caso del prototipo Rukas se ejecuta en dos plantas con una estructura de hormigón armado y cerramientos exteriores de paneles compuestos por placas OSB con alma de poliestireno expandido de 50mm de espesor.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura de madera y terminación de chapa ondulada. La terminación interior se ejecuta con madera machimbrada. Se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico.

En referencia al prototipo correspondiente a vecinos sin techo, denominado “Semilla”, también cuenta con dos plantas. Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco. Exteriormente se revoca en planta baja y en la planta superior se aplica un revestimiento cementicio similar madera.

En ambos prototipos los entrepisos se realizan con estructura de madera. En relación a la cubierta de techos, esta se ejecuta con estructura de madera y terminación con madera machihembrada. Como aislamiento térmico se adopta lana de vidrio.

Para el cerramiento de vanos se han adoptado carpinterías de PVC en el prototipo “Semilla” y de madera en el prototipo “Rukas”

En cuanto a los pisos se adopta baldosa cerámica en Planta baja y madera para los entrepisos

#### Infraestructura

El sector no cuenta con posibilidad de conexión a red en el ítem correspondiente a desagües cloacales, las descargas están previstas a lechos nitrificantes.

En el caso de la provisión de energía eléctrica y de acuerdo a lo informado será necesario repotenciar el cableado del sector transformándolo de baja a media tensión. En referencia a la provisión de gas, se efectuará a través de gas envasado. La provisión de agua se realizará mediante conexión a red.

En cuanto a la infraestructura vial se prevé la apertura y mejorado de calles.

#### Observaciones

Se ha observado en el prototipo denominado Rukas falta de continuidad estructural en el empalme de columnas de hormigón con vigas de madera. Asimismo, se ha observado discontinuidad de los cabios de la estructura de techos.

Se deberá verificar esta situación e implementar las correspondientes soluciones principalmente tratándose de una zona sísmica.

### **251 viviendas e infraestructura – Neuquén capital**

Programa Reconstruir

Emp. Constructora: Mocciola

Avance físico: 50,59 %

Se han adoptado 4 prototipos. Para las tiras de planta baja y dos pisos, las mismas se componen de departamentos en planta baja y tipología Duplex en los dos pisos superiores. Los restantes prototipos se componen de vivienda individual convencional y para discapacitados. Todas las tipologías son de dos dormitorios con posibilidad de crecimiento en las unidades de planta baja.

#### Características Técnicas

El conjunto se ejecuta con un sistema constructivo industrializado denominado Concrehaus. Los elementos componentes de la tecnología Concrehaus consisten en paneles conformados



por placas de EPS Neopor o IPS Isopor vinculados a mallas electrosoldadas de acero de alta resistencia unidas entre sí mediante conectores que atraviesan la placa en la cantidad adecuada a la función asignada al panel.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura metálica y terminación de cielorraso de placas de yeso con junta tomada.

Se adoptó carpintería de aluminio para puertas y ventanas. En relación a los pisos, la terminación de los mismos se realiza con baldosas cerámicas.

#### Infraestructura

Todos los servicios de la infraestructura se conectarán a las redes existentes. En el caso de los desagües cloacales se realizará un tratamiento previa descarga a la red, mediante plantas móviles ubicadas en el predio del conjunto.

Respecto a la infraestructura vial está prevista la ejecución de cordón cuneta, badenes y enripiado.

#### **15 viviendas - Las Lajas**

Programa Casa Propia

Constructora Fines SRL

Avance Físico: 49,50%

Se adoptaron prototipos en planta baja de dos dormitorios implantados en forma apareada. No se han contemplado viviendas para discapacitados.

#### Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos. Sobre los paramentos interiores de dichos cerramientos se aplica el aislamiento térmico con terminación de placas de Durlock. En referencia a los tabiques interiores estos se ejecutan con estructura metálica y Durlock.

La estructura de la cubierta de techos se realiza con madera, se adopta lana de vidrio como aislamiento térmico y film de polietileno como barrera de vapor. Como terminación interior se aplica cielorraso suspendido de placas de Durlock.

En cuanto a las carpinterías se adoptó marcos de chapa y contramarcos de aluminio. Para la terminación de los pisos, se adoptará baldosa cerámica.

#### Observaciones

En relación a la adopción de carpinterías con combinación de chapa y aluminio, se advierte que esta combinación genera un par galvánico entre estos dos metales produciendo el deterioro de las mismas.

Por otra parte, se deberá consolidar los bordes de terraplenes donde se asientan las plateas para evitar que dichos bordes se erosionen con el riesgo de descalce de las plateas.

#### Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los servicios de la infraestructura se conectarán a redes existentes.



## 6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución. Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

### 6.2.1. Deficiencias y Patologías.

#### 6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria

#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.2 Deficiente diseño estructural	60	19.3				
G.7 Par galvánico	15	5.10				
B.13 Ausencia muros de contención	39	13.2				

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	10			10	100				



### 6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
CASA PROPIA	294			294	100				
RECONSTRUIR	311			251	80.7	60	19.3		
PNV	54			54	100				



## **7. CONCLUSIONES**

- En el transcurso del ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N°1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo, cabe señalar que, por Ley N°2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- Se recomienda la elaboración de los Informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N°2.483/93.
- La Planta de Personal de ADUS al 31/12/21 ascendía a 91 agentes, de los cuales 16 pertenecen a la Planta Política, 46 a la Planta Permanente, 28 cargos a Prestadores de Servicios en ADUS y, 1 Pasante. Del total de los 91 agentes, 30 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 60 a Personal Administrativo y 1 a Servicios Generales (maestranza y chóferes). Del total de los 91 agentes, 30 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 60 a Personal Administrativo y 1 a Servicios Generales (Maestranza y Choferes), representando en la planta de personal: el 65,93% de Personal Administrativo, el 32,97% de Profesionales y Técnicos y 1,1% de Aux. Administ. - Maestranza-Choferes.
- Al 31/12/2021, la Planta de Personal del I.P.V.U. al 31/12/21, ascendía a 331 agentes, de los cuales 84 pertenecen a la Planta Política, 189 a la Planta Permanente, 46 a Prestadores de Servicios, 12 pasantes y 1 prestador de servicio. Del total de la Planta de Personal del I.P.V.U., 91 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 232 a Personal Administrativo y 8 a Auxiliares Administrativos (maestranza y chóferes), observándose que la planta de personal representa el 70,09% de Personal Administrativo, el 27,50% de Profesionales y Técnicos y 2,41% de Servicios.
- Con respecto a las Operatorias Fonavi durante 2021, ambos organismos continuaron con el desarrollo de las que se hallaban vigentes: Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. N°0180/10, Créditos Individuales o Mancomunados – Adecuación de Vivienda para Discapacitados -Resol. N°267/11, Créditos Individuales o Mancomunados - por Resol. N°408/10, Obras Delegadas Municipios, Programa Viviendas en Ejecución Financiadas con Recursos Provinciales y FO.NA.VI, Ayuda Habitacional, Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. N°012/11 y 09/14, Estudios y Proyectos, Obras de



Infraestructura y Complementarias: Nexos y/o Infraestructura y Obras Complementarias, Fondo Federal Solidario. Y Obras de Equipamiento. La totalidad de todas estas operatorias para el ejercicio 2021, son citados en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.

- Durante 2021 se continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes, incorporándose en este ejercicio la implementación del Programa Federal Casa Propia, y del Programa Federal Reconstruir. La totalidad de todos los programas vigentes para el ejercicio 2021, son citados en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- En cuanto a la Producción total de ambos organismos durante 2021, se terminaron 567 viviendas, 88 mejoramientos, 15 obras de infraestructura y 9 obras de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2021, 927 viviendas, 963 mejoramientos, 16 obras de infraestructura y 9 obras de equipamiento.
- Mediante FO.NA.VI. y según Planillas se terminaron 119 viviendas, 88 Soluciones Habitacionales, 15 obras de infraestructura y 9 equipamientos, y quedaron en ejecución 233 Viviendas, 35 Soluciones Habitacionales, 16 obras de infraestructura y 8 equipamientos.
- A través de los Programas Federales y según Planillas se terminaron 448 viviendas, y quedaron en ejecución 694 Viviendas, 928 Soluciones Habitacionales, y 1 equipamientos. Cabe señalar que durante el ejercicio 2021 se da el inicio de obras a través del Programa Federal Casa Propia, y de una obra paralizada del Plan Nacional de Viviendas a través del Programa Federal Reconstruir.
- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio y las medidas tomadas por ambos Organismos para proceder a su terminación, fueron detallados en los **Puntos 3.1.8, y 3.2.7**, del presente Informe.  
Sobre este punto en particular se recomienda al I.P.P.V. adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.Ú.Pro.Vi.) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable).
- El I.P.V.U. interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución vigente 169/2014).
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales,

sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.

- En el ejercicio auditado, se entregaron 492 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros discapacitados, en el ejercicio 2021 se entregaron 34 viviendas a familias correspondientes a la Operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS).
- Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de un 29%, registrando una disminución de un 7% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2021 el 36% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.
- Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias FONAVI, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de los Programas Federales, con la documentación (80%).
- El Total de Ingresos de los Organismos fue de \$5.294.086.221,42.-.
- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. del ejercicio 2021 ascendieron a \$ 2.102.620.889,35.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$1.161.722.24,87.-) el 80,99% y representan el 39,72% del total de Ingresos de los Organismos.
- El IPVU informo transferencias a la ADUS de \$954.630.000.-, correspondientes a transferencias Automáticas FO.NA.VI, dicho monto representa el 45,40% del total recibido sobre ese concepto.
- Las transferencias a la ADUS recibidas en concepto de los Programas Federales en 2021 fueron de \$1.220.206.975.51.-y los recibidos por el IPVU 44.470.549,66.- y representan el 23,89% del total de los ingresos.
- Las Transferencias por aportes Provinciales fueron de \$1.068.705.223,38 y \$530.541.317,14.-, para haberes, y representan el 30,21% del total ingresado en ambos Organismos provinciales.
- El recupero del IPVU y la ADUS correspondiente al ejercicio ascendió a \$321.863.551,56.-, habiendo aumentado en valores absolutos el 57,21% respecto del total del ejercicio 2020 (\$204.737.026,32.-), y representa el 6,08% del total de los Ingresos.
- El monto de “Otros ingresos” de los Organismos fue de \$5.677.854,82.-.





- El total de los Egresos de los Organismos alcanzo un monto de \$ 5.079.883.127,73.-.
- El total invertido en obras es de \$ 4.236.098.625,11, El IPVU. invirtió en obras durante el ejercicio \$2.028.147.722,55.-, correspondiendo a obras FONAVI y Provinciales \$1.971.643.154,17.-, (46,55%) y para obras de Hábitat \$56.504.568,38.-, (1,33%), mientras que la ADUS invirtió en obras del Prog. Fed de Vivienda \$2.207.950.902,56.-, (52,12%). Dicho monto total de inversiones representa el 83,39% del total de egresos de los Organismos, habiendo aumentado del 80,61%, respecto del ejercicio anterior, (\$ 2.345.433.086,62).
- Los otros egresos no afectados a Obras ascendieron a \$843.184.502,62.-, equivalentes al 16,61% de los egresos totales del ejercicio.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes de ambos Organismos, representan el 59,22% del promedio mensual de ingresos totales de los mismos. \$261.275.418,70.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.  
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.  
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 3090 de la Provincia del Neuquén, promulgada el 30 de noviembre de 2017.
- Se ha observado en el prototipo denominado Rukas y perteneciente al conjunto de 60 viviendas del Programa Reconstruir localizado en San Martin de Los Andes, discontinuidad estructural entre columnas de hormigón y cabios de madera. Asimismo, se observan discontinuidades en la estructura de la cubierta de techos.
- Se recomienda, ante el riesgo de descalce de las plateas por erosión de los bordes de los terraplenes que los mismos cuenten con elementos de contención.

## ANEXO PLANILLAS

**PRESIDENCIA DE LA NACIÓN-**  
**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT -SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA.**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI**  
**PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2021**  
**JURISDICCIÓN: NEUQUEN**

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PASANTES	PRESTADORES DE SERVICIOS	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia	3	4		1	8	3	4	1	8
Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo	11	1	1	17	30	12	18		30
Dir. Gral. de Asuntos Legales	1				1	1			1
Dir. Gral. de Despacho	6	1			7		7		7
Dir. Gral. de Informática	3	3			6	4	2		6
Dir. Gral. Recupero	2	1			3	1	2		3
Dirección Provincial de Financiamiento	9			10	19	5	14		19
Dir. Gral. de Administración Financiera	4	2			6	1	5		6
Dir. Gral. De Operativas	2	2			4	2	2		4
Dir. Gral. de Programas y Desembolsos	5	2			7	1	6		7
<b>Subtotales</b>	<b>46</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>91</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>91</b>
<b>TOTALES</b>	<b>46</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>91</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>91</b>

**estructura de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, correspondiente al período comprendido desde el 01/01/2020 hasta el 31/12/2020, según Decreto N° 0151/19 y 0186/20**

Presidencia cuenta con 1 Dirección y 3 Dptos.

Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Asuntos Legales

Dirección General de Despacho cuenta con 1 Dirección y 5 Dptos.

Dirección General de Informática cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Recupero cuenta con 2 Direcciones.

**Dirección Provincial de Financiamiento cuenta con 1 Dirección y 2 Departamentos.**

Dirección General de Administración Financiera cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Operativas cuenta con 2 Direcciones y 1 Dpto.

Dirección General de Programas y Control de Desembolsos cuenta con 3 Direcciones y 3 Dptos.



*[Signature]*  
**ROMANA B. MORISALVES**  
 INGENIERO DE NEGOCIOS FINANCIEROS  
 A.D.U.S.

*[Signature]*  
**M.M.O. ALEJANDRO FERRER**  
 DIRECTOR PROVINCIAL  
 DE FINANCIAMIENTO  
 A.D.U.S.

*[Signature]*  
**SR. MARCELO DANIEL SAMPARIC**  
 PRESIDENTE  
 A.D.U.S.

**PRESIDENCIA**

**Dirección de Relaciones Institucionales**

Sra. Claudia Viviana Aiello

**03 Departamentos que se detallan:**

Jefe Dpto. de Protocolo

Jefe Dpto. de Planificación y Desarrollo

Jefe Dpto. de Logística

**Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo**

Sra. María Victoria Rezzonico

**02 Departamentos que se detallan:**

Jefe Dpto. de Asesoría Legal

Jefe Dpto. de Secretaría

**Dirección de Recursos Humanos**

Sra. Romina Belen Monsalves

**01 Departamentos que se detallan:**

Jefe Dpto. Personal

**Dirección General de Asuntos Legales**

Sr. Agustín Varni

**Dirección de Control y Gestión Administrativa**

Sra. Marina Edith Balsells

**Dirección General de Despacho**

Sra. Andrea Lopez Fuentealba

**Dirección de Despacho**

Sra. Maria Belen Balda Monsalvez

**05 Departamentos que se detallan:**

Jefe Dpto. de Despacho

Jefe Dpto. Diligenciamiento

Jefe Dpto. de Informes

Jefe Dpto. Mesa de Entrada

Jefe Dpto. Recepción

**Dirección General de Informática**

Sr. Pablo Nicolas Marengo

**Dirección de Informática**

Vacante

**01 Departamentos que se detallan:**

Jefe Dpto. Soporte It

**Dirección de Sistemas**

Sra. Cynthia Gimenez

**02 Departamentos que se detallan:**

Jefe Dpto. Analisis y Documentación

Jefe Dpto. Procesamiento de datos

**Dirección General de Recupero**

Sr. Pablo Alejandro Domina

**Dirección de Cobranzas e Intimaciones**

Sr. Delfina Maria Davel

**Dirección Gestión de Cobros**

Sra. Ana María Koenig

**Dirección Provincial de Financiamiento**

Sr. Carlos Alejandro Romeo

**Dirección de Control Interno y Despacho**

Sra. Patricia Estela Jorquera

**02 Departamentos que se detallan:**

Jefe Dpto. de Archivo

Jefe Dpto. de Rendiciones

**Dirección General de Administración Financiera**

Sra. Andrea Veronica Rios de la Torre

**Dirección Gestión Contable**

Vacante

**02 Departamentos que se detallan:**

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.



ROMINA B. MONSALVES  
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS

M.M.O. ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.



Jefe Dpto. Control Presupuesto

Jefe Dpto. de Rendiciones

**Dirección de Tesorería**

Sra. Rocco Johana Mariel

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Obras y Patrimoniales

**Dirección General de Operatorias**

Sra. Adriana Cecilia Evangelina Marin

**Dirección de Créditos y Programas**

Sra. Ianina Gabriela Salvarezza

**Dirección de Evaluación de Carteras**

Sra. Pamela Romina Cassolini

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Legajos

**Dirección General de Programas y Desembolsos**

Sra. Andrea Carolina Diez

**Dirección de Asesoría Técnica y Certificaciones**

Sr. Adolfo Fabian Humberto Ibañez

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Técnico y Certificaciones

**Dirección de Compras y Contrataciones**

Sr. Maximiliano Luis Della Cha

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. de Contrataciones

**Dirección de Programa y Proyecto**

Sra. Valeria Sandoval

01 Departamentos que se detallan:

Jefe Dpto. Control y Auditoría

**ANEXO II.- DECRETO 0186/20**

Sra. Zuñega Liliana

Sra. Carrasco Devora

Sra. Troncoso Ruth

FUA

OSA

FUA



*Romina B. Monsalves*  
ROMINA B. MONSALVES  
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS  
A.D.U.S.

*Alejandro Romeo*  
ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

*Marcelo Daniel Sampablo*  
SR. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.

**PRESIDENCIA DE LA NACION-  
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT SECRETARIA HABITAT, SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI  
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - IPVU Estado de Situación al 31/12/2021  
JURISDICCION: NEUQUEN**

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PASANTES	PRESTADORES DE SERVICIOS	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia	12	0			12	5	7		12
Vicepresidencia	1	2		1	4	1	4		5
Dir. Gral de Asesoría Vicepresidencia	1	0			1				0
Dirección Provincial de Administración	17	2		8	27	3	42	5	50
Dir. Gral de Tesorería	3	0			3				0
Dir. Gral de Administración y Control Interno	5	1			6				0
Dir. Gral de Recursos Humanos	6	3			9				0
Dir. Gral de Compras	6	0			6				0
Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho	15	2	3	7	27	23	28		51
Dir. Gral de Asuntos Legales	1	4			5				0
Dir. Gral de Despacho	5	2			7				0
Dir. Gral de Escritura	4	5			9				0
Dir. Gral de Viviendas Institucionales	2	0			2				0
Dirección Provincial de Recupero Financiero	21	2	6	3	32	10	70		80
Dir. Gral de Coordinación Interior	10	7			17				0
Dir. Gral de Acreditación, Validación y Auditorías	5	1			6				0
Dir. Gral de Financiamiento y Atención al Público	11	0			11				0
Dir. Gral de Regularización	7	3			10				0
Dir. Gral de Valuación y Verificación Interna	4	0			4				0
Dir. Provincial de Proyecto y Plasmamiento	12	8		17	37	32	23		55
Dir. Gral de Contrataciones y Administración	4	3			7				0
Dir. Gral de Desarrollo Local	6	2			8				0
Dir. Gral de Proyectos y Gestión	0	3			3				0
Dirección Provincial de Hábitat y Urbanismo	31	15	3	10	59	17	58	3	78
Dir. General de Gestión Sociourbanística	0	8			8				0
Dir. General de Regularización de Asentamiento	0	11			11				0
Subtotales	189	84	12	46	331	91	232	8	331
<b>TOTALES</b>	<b>189</b>	<b>84</b>	<b>12</b>	<b>46</b>	<b>331</b>	<b>91</b>	<b>232</b>	<b>8</b>	<b>331</b>

Estructura del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén correspondiente al período hasta el 31/12/2021, según Decretos N° 105/20 y 151/20

Presidencia cuenta con 5 Dptos.

Vicepresidencia cuenta con 1 Dir. Gral

Dirección General de Asesoría Vicepresidencia

Dirección Provincial de Administración cuenta con 4 Dir. Grales y 3 Dptos.

Dirección General de Administración y Control Interno cuenta con 1 Dirección y 3 Dptos.

Dirección General de Compras cuenta con 2 Direcciones, 1 Dpto. y 1 Div.

Dirección General de Recursos Humanos cuenta con 2 Direcciones y 3 Dptos.

Dirección General de Tesorería cuenta con 1 Dirección, 2 Dptos y 1 Div.



**MOLINIS CINTHIA ALEANDRA**  
D. Recursos Humanos  
P. V. U.

**CI. ALIC. DIEGO DOMÍNGOS**  
Directora Provincial de Administración y  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
**CI. MARCELO DANIEL SAMPALLO**  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.



Dirección Provincial de Recupero Financiero cuenta con 5 Dir. Grales y 1 Div.  
 Dirección General de Acreditación, Validación y Auditorías cuenta con 1 Dirección, 3 Dptos y 1 Div.  
 Dirección General de Coordinación Interior cuenta con 9 Dptos y 2 Div.  
 Dirección General de Financiamiento y Atención al Público cuenta con 5 Dptos y 4 Div.  
 Dirección General de Regularización cuenta con 3 Direcciones, 5 Dptos, y 1 Div.  
 Dirección General de Valuación y Verificación Interna cuenta con 1 Dirección y 3 dptos.  
 Dirección Provincial de Habitat y Urbanismo cuenta con 2 Dir. Grales, 2 Direcciones, 2 Asesores, 7 Dptos y 1 Div.  
 Dirección General de Gestión Sociourbanística cuenta con 2 Direcciones y 5 Dptos.  
 Dirección General de Regularización De Asentamientos cuenta con 2 Direcciones, 4 Dptos y 4 Div.  
 Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho cuenta con 4 Dir. Grales, 2 Direcciones, 1 Dpto. y 2 Div.  
 Dirección General de Asuntos Legales cuenta con 4 Dptos.  
 Dirección General de Despacho cuenta con 1 Dirección, 5 Dptos y 1 Div.  
 Dirección General de Escritura cuenta con 1 Dirección, 5 Dptos y 2 Div.  
 Dirección General de Viviendas Institucionales cuenta con 1 Dpto.  
 Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento cuenta con 3 Dir. Grales, 3 Direcciones y 4 Dptos.  
 Dirección General de Contrataciones y Administración cuenta con 3 Direcciones y 3 Dptos.  
 Dirección General de Desarrollo Local cuenta con 1 Dirección, 5 Dptos y 1 Div.  
 Dirección General de Proyectos y Gestion cuenta con 1 Dirección y 1 Dpto.

**Bajas:**

Schroh (Fallecimiento 18/02/21 Resolución N° 179/21)  
 Cabrera, Roberto Reinaldo (Renuncia por Jubilación 01/03/20 Resolución Ministerial N° 500/21)  
 Peratta Moreno Olga de las Mercedes (Fallecimiento 20/05/21 Resolución Ministerial N° 333/21)  
 Farfan, Marcos Gabriel (Fallecimiento 03/06/21 Resolución Ministerial N° 338/21)  
 Jalro, Damián León (Jubilación por invalidez 01/07/21 Resolución Ministerial N° 248/21)  
 Alvear, Paula Elizabeth (Designación en otro Organismo 13/08/21 Decreto N° 1391/21)  
 Varni, Agustín (Renuncia 13/09/21 Resolución Ministerial N° 479/21)  
 García Montevato, Hernan (Renuncia 21/09/21 Resolución Ministerial N° 497/21)  
 Martínez, Nadia Sol (Renuncia 01/10/21 Resolución Ministerial N° 450/21)  
 Gazzola, Ana María (Renuncia 01/10/21 Decreto N° 2264/21)  
 Ojeda, Gabriela Edith (Renuncia Cargo Político 13/10/21 Resolución Ministerial N° 526/21)  
 Jimenez, Ariana (Renuncia 01/11/21 Resolución Ministerial N° 494/21)  
 Mardones, Monica Beatriz (Renuncia Cargo Político 02/11/21 Resolución Ministerial N° 578/21)

**Subrogancias:**

Jorquera, Graciela (Subroga el Dpto. de Viáticos 30/08/21)  
 Martínez Lidia Margarita (Subroga la División RUPROVI 23/11/21)  
 Blanco, Romina Gisela (Subroga la División Control Judicial 20/10/21)  
 Ludueña, Macarena Evelyn (Subroga la Dirección de Despacho 01/11/21)

**Altas:**

Arthur, Patricia Karina (Designación 11/01/21 Decreto N° 49/21)  
 Sanchez Vanrell, Andres (Designación 01/10/2021 Decreto N° 2264/21)  
 Sanchez, Silvia Adriana (Designación 19/10/21 Decreto N° 1787/21)

**Anexo II y III Dto 195/20: 35 AGENTES DESIGNADOS**

Convenio con Facultad de Economía y Administración: 12 pasantes

**Contratos: Total 47**

Aguilar, Noemi Damaris	Res. IPVU N° 0621/21
Altamirano, Franco Jeremias	Res. IPVU N° 0707/21
Alveal, Sergio Edgardo	Res. IPVU N° 0623/21
Borocci, Giovanni Efrén Francisco	Res. IPVU N° 0595/21
Bolocchi, Pedro Pablo	Res. IPVU N° 0926/21



MONSIEUR ANTHONIA ALEANDRA  
 Directora General de Recursos Humanos  
 I. P. V. U.

Sr. ALICIA DIEGO DOMASOJ  
 Directora Provincial de Administración  
 Sr. MARCELO MANUEL SAMPALLO  
 PRESIDENTE  
 Provincia del Neuquén, Int. Gral. R. V. U.  
 Marceño Pablo, de Proyecto y  
 planeamiento  
 I. P. V. U.

Cassolini, Cecilia	Res. IPVU Nº 0601/21
Castillo, Alex Luis	Res. IPVU Nº 0641/21
Castro Quintoman, Aldiana Marilin	Res. IPVU Nº 0486/21
Cinalli, Paola	Res. IPVU Nº 0603/21
Cubitto, Nestor	Res. IPVU Nº 0588/21
Dalgalarando, Raul Ricardo	Res. IPVU Nº 0615/21
Daneri, Sergio Nicolas	Res. IPVU Nº 0617/21
De la Mata, Maximiliano Lorenzo	Res. IPVU Nº 0586/21
Ebbens, Carlos Hernan	Res. IPVU Nº 0591/21
Faundez, Viviana	Res. IPVU Nº 0729/21
Fernandez, Antonio Delfor	Res. IPVU Nº 0593/21
Flores, Maria Gabriela	Res. IPVU Nº 0611/21
Gimenez Godoy, Francisco	Res. IPVU Nº 0597/21
Lastra Saavedra, Elga Beatriz	Res. IPVU Nº 0609/21
Marquez, Diego	Res. IPVU Nº 0598/21
Medina, Mariel Anabella	Res. IPVU Nº 0619/21
Montenegro, Ruben	Res. IPVU Nº 0614/21
Moya Mangold, Nicolas	Res. IPVU Nº 0466/21
Neubauer, Fernando Daniel	Res. IPVU Nº 0608/21
Noblega, Ignacio	Res. IPVU Nº 0604/21
Ortiz, Axel Gabriel	Res. IPVU Nº 0622/21
Ortiz, Mariano	Res. IPVU Nº 0612/21
Peralta Vizcarra, Rodrigo	Res. IPVU Nº 0616/21
Peralta, Claudio	Res. IPVU Nº 0620/21
Ramirez, Mauro Luis	Res. IPVU Nº 0592/21
Ricardo, Sebastian	Res. IPVU Nº 0585/21
Rio, Roberto Walter	Res. IPVU Nº 0589/21
Rodriguez, Ana Belen	Res. IPVU Nº 0607/21
Rolas, Samantha Melissa	Res. IPVU Nº 0618/21
Romero, Maria Asunta de las Nieves	Res. IPVU Nº 0600/21
Salvatori, Raul Ricardo	Res. IPVU Nº 0602/21
Sehmsdorf, Alvaro	Res. IPVU Nº 0639/21
Sepulveda, Rodrigo Exequiel	Res. IPVU Nº 0599/21
Teran, Valeria Mirella	Res. IPVU Nº 0610/21
Torres, Franco Fabian	Res. IPVU Nº 0433/21
Torres, Rocio Mariel	Res. IPVU Nº 0396/21
Urcola, Lucia	Res. IPVU Nº 0594/21
Uriarte, Gabriela	Res. IPVU Nº 0608/21
Vargas, Hector Domingo	Res. IPVU Nº 0613/21
Walter Marth, Daniela	Res. IPVU Nº 0587/21
Zurita, Laura Alejandra	Res. IPVU Nº 0999/21



*Monsalves Cynthia Alejandra*  
 Directora General de Recursos Humanos  
 I. P. V. U.

*Alicia Dierckx*  
 Director Provincial de Administración  
 IPVU  
 PROVINCIA DEL NEUQUEN

*Arq. Marcelo Franeschi, Mijangara*  
 Directora Prov. de Proyecto y  
 Planamiento  
 I. P. V. U.

*Arq. Mariana...*  
 PRESIDENTE  
 I. P. V. U.



**Dirección Provincial de Habitat y Urbanismo**

Sr. Juan Carlos Fabio Torres

06 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. IPVU Móvil

Jefe Dpto. RUPROVI Apoyo Técnico

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Atención al Público

Jefe Dpto. Administración y Control de Legajos

Jefe Dpto. de Secretaría

Asesor

Sr. Frank Wilson Carabajal

Asesor

Sr. Manuel Goncalvez Pereira

**Dirección de Coordinación Interinstitucional**

Sra. Sandra Daniela Vázquez

01 División que se detallan:

Jefe División de coordinación Interinstitucional

**Dirección de Resguardo Territorial**

Sr. Jorge Lisandro Anzorena

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Resguardo Territorial Sector Sur

**Dirección General de Gestión Sociourbanística**

Sr. Nestor Ariel Gomez

**Dirección de Obras Contables**

Sra. Veronica Soledad Riquelme

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Inspección y certificaciones

**Dirección de Urbanismo**

Sra. Vidalba Rosa Inostroza

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Estudio y Contrataciones

Jefe Dpto. Pliegos y Contrataciones

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. Computos y Presupuestos.

**Dirección General de Regularización De Asentamientos**

Sra. Romina del Carmen Diorio

**Dirección de Coord. Administrativa de Asentamientos**

Sra. Romina Elizabet Nuñez

**Dirección de Gestión Territorial Sector Norte**

Sr. Sergio Gustavo Matamala

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Gestion Territorial Norte

Jefe Dpto. Gestion Territorial Sur

Jefe Dpto. Regularizacion Sector Norte

Jefe Dpto. Regularizacion Sector Sur

04 División que se detallan:

Jefe División Regularización Sector Norte

Jefe División Gestion Territorial Sur

Jefe División Regularización Sector Sur

Jefe División Gestión Territorial Norte

**Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho**

Dr. Gabriel Nicolás Ludueña

**Dirección de Asuntos Judiciales**

Dr. Fernando Lesa Brown

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Procuración

02 División que se detallan:

Jefe División Control Judicial



*[Handwritten signature]*  
Sr. MANUEL GONCALVES PEREIRA  
PRESIDENTE  
I.P.V.U.

*[Handwritten signature]*  
MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA  
Directora General de Recursos Humanos  
I. P. V. U.

*[Handwritten signature]*  
Sr. ALICIA DIEGO DOMINGO  
Jefe División de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

*[Handwritten signature]*  
Arg. Macette Francés, Bárbara M.  
Directora Prov. de Proyecto y  
Planeamiento  
I. P. V. U.

## **PRESIDENCIA IPVU**

Prof. Marcelo Daniel Sampablo

### **05 Departamentos que se detallan:**

Jefe de Dpto. Institucional

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. Coordinación

Jefe Dpto. Administrativo

Jefe Dpto. de Supervisión de Gestión y Seguimiento de Obra

## **VICEPRESIDENCIA IPVU**

Sr. Ricardo Walter Fernandez

### **Dirección General de Asesoría Vicepresidencia**

Sra. Nora Noemi Nievas

## **Dirección Provincial de Administración**

Cr. Diego Domagoj Alic

### **03 Departamento que se detallan:**

Jefe Dpto. Secretaría Privada

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Creditos Hipotecarios

### **Dirección General de Administración y Control Interno**

Sra. Clara Anita Villalba

### **02 Departamento que se detallan:**

Jefe Dpto. Rendiciones

Jefe Dpto. Patrimoniales

### **Dirección de Contable y Presupuesto**

Sra. Vanesa Alejandra Basilico

### **01 Departamento que se detallan:**

Jefe Dpto. Contable

### **Dirección General de Compras**

Sr. Renzo Matias Chaves

### **Dirección de compras**

Sra. María Inés Torres

### **Dirección de Servicios**

Sr. Emanuel Diego Lepen

### **01 Departamento que se detallan:**

Jefe de Dpto. Automotores

### **01 División que se detallan:**

Jefe División Automotores

### **Dirección General de Recursos Humanos**

Sra. Cynthia Alejandra Monsalves

### **Dirección de Recursos Humanos**

Sra. Cinthia Sabrina Temporale

### **03 Departamento que se detallan:**

Jefe Dpto. Recursos Humanos

Jefe Dpto. Control de Asistencia y Legajos

Jefe Dpto. Seguridad e Higiene y Medicina Laboral

### **Dirección de Sueldos**

Sr. Andrés Sánchez Vanrell

### **Dirección General de Tesorería**

Sra. Lidia Raquel Gallina

### **Dirección de Tesorería**

Sra. Perla Beatriz Fernandez

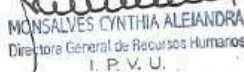
### **02 Departamento que se detallan:**

Jefe Dpto. de Conciliaciones

Jefe Dpto. de Viáticos

### **01 División que se detallan:**


Jefe División Libramientos

  
MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA  
Directora General de Recursos Humanos  
I. P. V. U.



  
Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

  
Cr. ALIC DIEGO DOMAGOJ  
Director Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

  
Arq. Macedo Francis, Bárbara M.  
Directora Prov. de Proyecto y  
Planificación  
I. P. V. U.



Jefe División de Legales  
**Dirección de Innovación y Sustentabilidad del Sistema**  
Sra. Silvia Fernanda Aun

**Dirección General de Asuntos Legales**

Sr. Ricardo Francisco Juárez

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Control

Jefe Dpto. de Despacho

Jefe Dpto. de Oficios

Jefe Dpto. Dictámenes

**Dirección General de Despacho**

Dra. Georgina Fernanda Olguín

**Dirección de Despacho**

Sra. Macarena Evelyn Ludueña (Subrogancia)

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Control Despacho

Jefe Dpto. Archivo

Jefe Dpto. Mesa de Entradas

Jefe Dpto. Despacho

Jefe Dpto. Administración

01 División que se detallan:

Jefe División Administración

**Dirección General de Escritura**

Esc. Gustavo Adolfo Sinner

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Despacho de Escrituras

Jefe Dpto. de Procedimiento de Escrituras

Jefe Dpto. de Gestión

01 División que se detallan:

Jefe División de procedimiento de Escrituración

**Dirección de Agrimensuras**

Sr. Alfredo Enrique Palacios

02 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Mensuras Interior

Jefe Dpto. Mensuras Neuquén

01 División que se detallan:

Jefe División de Despacho de Mensuras

**Dirección General de Viviendas Institucionales**

Sr. Roberto Oscar Clavero

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Viviendas Institucionales

**Dirección Provincial de Proyecto y Planeamiento**

Arq. Bárbara Mónica Macedo Francés

04 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Coordinación de Obras

Jefe Dpto. Coordinación de Proyectos y Planeamientos

Jefe Dpto. Despacho Obras

Jefe Dpto. Mejoramiento

Jefe Dpto. Secretaría Proyecto y Planeamiento

**Dirección de Proyectos y Gestión de Programas**

Sr. Hector Omar Pardo

**Dirección Técnica de Obras y Delegaciones**

Sr. Nestor Luchsinger

**Dirección de Obras de Arte y Mejoramiento**

Sra. Ximena Celeste Flores

**Dirección General de Contrataciones y Administración**

Sr. Jorge Eduardo Baner

**Dirección de Ampliación y Financiamiento**

Sra. Nelly Guadalupe Elem

01 Departamento que se detallan:



*[Signature]*  
Sr. MARCELO DANIEL RAMOS  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

*[Signature]*  
MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA  
Directora General de Recursos Humanos  
I. P. V. U.

*[Signature]*  
Sr. ALICIO DIEGO DOMAGUJ  
Director Provincial de Administración  
I. P. V. U.  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

*[Signature]*  
Arq. Macedo Francés, Bárbara M.  
Directora Prov. de Proyecto y  
Planeamiento  
I. P. V. U.

Jefe Dpto. Administrativo de Ampliacion y Financiamiento

Dirección de Despacho

Sr. Juan Manuel Almaza

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Obras

Dirección de Obras Contratadas

Ing. Noemí Mabel Aguilar

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. de Redeterminaciones

Dirección General de Desarrollo Local

Sr. Pablo Daniel Peucon

Dirección de Gestion Social y Administración

Sra. Ana Laura Ginestar

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Coordinacion Zona Norte

Jefe Dpto. Desarrollo Social

Jefe Dpto. Obras Delegaciones Interiores

Jefe Dpto. Zona Central

Jefe Dpto. Despacho y Viaticos

01 Division que se detallan:

Jefe Division Despacho y Viaticos

Dirección General de Proyectos y Gestion

Sra. Maria Cecilia Yani

Dirección de Proyectos e Inversion

Sr. Ruben Gonzalo Nieto

01 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Proyecto e Infraestructura

**Dirección Provincial de Recupero Financiero**

Sra. Marisa Elizabeth Pacheco

01 Division que se detallan:

Jefe Division de Secretaria

Dirección General de Acreditacion, Validación y Auditorias

Sra. Mirta Alejandra Pelletieri

Dirección de Auditoria

Sra. Sandra Ines Sepulveda

03 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Acreditaciones

Jefe Dpto. Cancelaciones

Jefe Dpto. de Notificaciones

01 Division que se detallan:

Jefe Division Disposiciones

Dirección General de Coordinacion Interior

Sra. Adelina Beatriz Mordasini

09 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Delegacion Chos Malal

Jefe Dpto. Delegacion Cutral Co

Jefe Dpto. Delegacion Junin de los Andes

Jefe Dpto. Delegacion San Martin de los Andes

Jefe Dpto. Delegacion Villa La Angostura

Jefe Dpto. Interior

Jefe Dpto. Recupero Centenario

Jefe Dpto. Recupero Zapala

Jefe Dpto. Regularizacion Zapala

02 Division que se detallan:

Jefe Division Atencion al Publico Delegacion Chos Malal

Jefe Division Administrativa Interior

**Dirección General de Financiamiento y Atencion al Publico**

Sr. Gabriel Eduardo Peñalva

05 Departamento que se detallan:

Jefe Dpto. Atencion al Publico de Regularizacion



*[Handwritten signature]*  
Sr. MANUEL DANIEL SANDRULO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

*[Handwritten signature]*  
MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA  
Directora General de Recursos Humanos  
I. P. V. U.

*[Handwritten signature]*  
Sr. ALICIA DIAGO DOMASGO  
Directora Provincial de Administración  
I. P. V. U.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

*[Handwritten signature]*  
Arq. Macaco Francis, Bárbara M.  
Directora Prov. de Proyecto y  
Planeamiento  
I. P. V. U.



Arg. Macedo Francis, Bárbara M.  
Directora Prov. de Proyecto y  
Planes  
I. B. N. U.

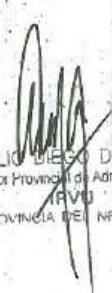
FUB  
FUA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUB  
FUB  
FUA  
FUA  
FUA  
OSA  
FUA  
FUB  
FUA  
FUA  
OSA  
OSA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUB  
FUA  
FUB  
FUA  
FUA

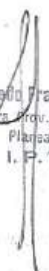
Juan Manuel Duran Caceres  
Maria de los Angeles Flores  
Marco Antonio Forlini  
Sabrina Maria Gallo  
Miguel Edmundo Gutierrez  
Simon Santiago Olmedo  
Raul Humberto Riquelme  
Yanet Andrea Rocco  
Andrea Silvana Rodriguez  
Monica Anahi Rojas

FUA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUA  
FUA

  
MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA  
Directora General de Recursos Humanos  
I. P. V. U.



  
Cr. ALIO DIEGO DOMASO  
Director Provincial de Administración  
I.P.V.U.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

  
Arq. Micaela Francisca Bárbara M.  
Directora Prov. de Proyecto y  
Planeamiento  
I. P. V. U.

  
Sr. MIGUEL ANGEL SAN PABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2021

Hoja N°1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
1. AYUDA HABITACIONAL	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23966 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias/personas de bajos recursos pero con cierta posibilidad de pago.	Soluciones habitacionales/modulos: ejemplo baño/lavadero, dormitorios (entre 1 o hasta 4). Teniendo tambien encuentra a personas con discapacidad o movilidad reducida.	* Nación: Gestion, administracion, cotralor financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido.  *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.  *Empresa constructora: ejecuta la obra.  *Beneficiario: Deudor.			
2. ESTUDIO Y PROYECTOS	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23966 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias con posibilidad futura de habitar la cuenca XV.	Soluciones habitacionales/modulos condicionadas al resultado del estudio.	*Nacion: Financia-Administra y evalua proyecto a financiar.  *I.P.V.U.: Solicita-Gestiona- Administra-Controla los resultados del estudio. Determina viabilidad del proyecto.			

Arq. MACEDO FERNANDES BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto  
y Planeamiento  
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.



3. Programa Pintemos nuestro barrio. Resolución I.P.V.U. N° N°0012/11	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Barrios construidos por el organismo I.P.V.U. Programa sin recupero.	*Puesta en valor barrios construidos por el I.P.V.U. tratamiento exterior de viviendas y/o edificios.	<p>* Nación: Gestion, administracion, cotralor financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido.</p> <p>*Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>*Empresa constructora: ejecuta la obra.</p> <p>*Beneficiario: Familias que habitan las viviendas.</p>				
4. Créditos individuales/ mancomunados: Resolución I.P.V.U. N° N°408/10	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Familias de bajos recursos quienes necesitan ayuda financiera inmediata, siendo propietarios del terreno y con capacidad de pago.	*Ampliaciones y/o Viviendas de hasta dos (2) dormitorios con un maximo hasta 60 m²	<p>* Nación: Gestion, administracion, cotralor financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido.</p> <p>*Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepcion parcial de obra.1**</p> <p>*Beneficiario: Ejecucion de la obra-recepcion del credito. Deudor.</p>				

Atq. MACEDO BRANACES BARBARA M.  
Directora Pro. de Proyecto  
y Planamiento  
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPOLLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.



5. Créditos autoconstrucción: Resolución I.P.V.U. N° 0180/10	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Familias de escasos recursos quienes necesiten ayuda financiera inmediata para la construcción de su vivienda, siendo propietarios del terreno y con capacidad de pago.	*Viviendas de dos (2) dormitorios con un máximo hasta 60 m²	* Nación: Gestion, administracion, cotralor financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido.  *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepcion parcial de obra. 1°*				
6. Créditos discapacidad: Resolución I.P.V.U. N° 0267/11	FONAVI Ley Nacional N°23966 y N°24464	Ayudas financieras a personas con discapacidad o grupos familiares en los que algún integrante presente alguna discapacidad, para realizar ampliaciones o mejoramientos en la vivienda.	*Ampliaciones, readecuaciones o refacciones de viviendas existentes.	* Nación: Gestion, administracion, cotralor financiero-contable, seguimiento e inspeccion de obra. Auditorias contables a ejercicio vencido.  *Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestion, ente financiero-administrativo- contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago-recepcion parcial de obra. 1°*				

Arq. MACEDO FRANCÉS BARBARA M.  
Directora Proyecto  
y Planamiento  
I. P. V. U.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

7. Infraestructura nexa y obras complementarias	FONDOS FONAVI Y PROVINCIALES Ley Nacional N°23966 y N°24464 Ley Provincial N°27429 (compensación consenso fiscal)	Familias residentes en asentamiento/barrios con o sin capacidad de pago.	*Infraestructura nexa y obras complementarias.	<p>* Nación: Gestión, administración, control financiero-contable, seguimiento e inspección de obra. Auditorías contables a ejercicio vencido.</p> <p>* Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>* Empresa constructora: ejecuta la obra.</p> <p>* Beneficiario.</p>				
8. Programa provincial de Obra Delegada a los Municipios. Se firman Convenios Específicos de Obra Delegada entre el IPVU y las Municipalidades y/o Comisiones de Fomento.	Fondos Nacionales y Provinciales 1.- Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) 2.- Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) 3.- Fiduciaria Neuquina para la Vivienda Social	Familias postuladas por los Municipios y/o Comisiones de Fomento, de escasos recursos que tengan necesidad de una vivienda única que cumplan con los requisitos del programa y las condiciones establecidas por los municipios y Provincia (RUPROVI). Además deben tener capacidad de pago de una cuota social y accesible.	<p>*Viviendas sociales de 37 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y un dormitorio.</p> <p>*Viviendas sociales de 54 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y dos dormitorios.</p> <p>*Viviendas sociales de 65 m2 distribuidos en un estar comedor, una cocina, un baño y tres dormitorios.</p> <p>Los tres prototipo cumplen con los estándares de confort y habitabilidad y se adecua a las características geográficas de la zona. Las viviendas tienen proyección de ampliación, se emplazan en lotes individuales, respetando las distancias de retiro municipal y normativa</p>	<p>* Nación: contralor financiero-contable e inspección de obra.</p> <p>* Gobierno provincial e I.P.V.U.: gestión, ente financiero, administrativo-contable, inspección de obra y recupero financiero.</p> <p>* Municipalidades y/o Comisiones de Fomento: reciben los fondos del IPVU, ejecutan la obra y postulan los posibles beneficiarios de acuerdo a determinación requisitos.</p> <p>* Beneficiario: Familias que reciben el beneficio con capacidad de afrontar una cuota social para el pago de la vivienda.</p>				

Fuente:

\*1 Los programas proveen un anticipo financiero y la certificación se efectúa contra avance de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.

Arq. MACEDO FERNÁNDES BARBARA M.  
Directora FvM de Proyecto  
y Planeamiento  
I. P. V. U.

ST. MARCELO DANIEL SANPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: NEUQUEN

2021

Foja N° 1

Folleto N° 2 de P.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		Tipo de solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
							Ingreso Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
"PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" entre el Habilitador de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorio y Hábitat de la Nación y la A.D.U.S.Desarrolla Urbanísticos de Proceso, FONAVI, del Programa Provincias y Municipios, y del programa Reconstrucción Argentina. Lotes con servicios para aquellas familias que no cuentan con un terreno. Cuentas para construcción de viviendas ya sea en lotes propios, municipales o propios de los adjudicatarios.	04/15/2021 - Cada Obra dentro del Programa cuenta con un convenio específico	Destinado a satisfacer las necesidades en materia habitacional, sobre todo de los sectores con recursos económicos insuficientes y atender asimismo, las necesidades de los sectores medios.	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 64 m2 con capacidad de ampliación.	*Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contables Ejercicio venido. *A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas a partir de un plan de pago. *FONAVI: Entidad Intermedia: Apertura e inscripción e inscribe a la familia en un listado de espera y canaliza a los posibles beneficiarios de acuerdo a *Estrategia Constructiva, Ejecución de Obra. *Beneficiario: Acreedor del Crédito.					
"PROGRAMA RECONSTRUIR" entre el entre la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorio y Hábitat de la Nación y la A.D.U.S. Promover y financiar la finalización de obras que, en procesos de construcción con aportes del ESTADO NACIONAL a través de los diferentes Programas o Planes del MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT, se encuentran paralizadas en su ejecución, como asimismo aquellas que, habiendo sido proyectadas o aprobadas, no han sido iniciadas.	19/05/2021 - Cada Obra dentro del Programa cuenta con un convenio específico	Destinado a satisfacer las necesidades en materia habitacional, sobre todo de los sectores con recursos económicos insuficientes y atender asimismo, las necesidades de los sectores medios.	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60 m2 con capacidad de ampliación.	*Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contables Ejercicio venido. *A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas a partir de un plan de pago. *FONAVI: Entidad Intermedia: Apertura e inscripción e inscribe a la familia en un listado de espera y canaliza a los posibles beneficiarios de acuerdo a *Estrategia Constructiva, Ejecución de Obra. *Beneficiario: Acreedor del Crédito.					
"PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS" Línea de acción 1 "Promoción de la Vivienda Social" entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la A.D.U.S. Ejecución de Viviendas e Infraestructura destinadas a familias en situación de vulnerabilidad.	30/03/2016 - Cada Obra dentro del Programa cuenta con un convenio específico	Población Destinataria: Familias postuladas por la Entidad Intermedia, con características de capacidad de pago del crédito de la Vivienda Única Familiar	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60m2 con capacidad de ampliación.	*Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contables Ejercicio venido. *A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas a partir de un plan de pago. *FONAVI: Entidad Intermedia: Apertura e inscripción e inscribe a la familia en un listado de espera y canaliza a los posibles beneficiarios de acuerdo a *Estrategia Constructiva, Ejecución de Obra. *Beneficiario: Acreedor del Crédito.					
"CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO" entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la A.D.U.S. Construcción de Viviendas, Urbanización de Barrios Vulnerables y Mejoramiento del Hábitat.	Reglamento particular del Programa, aprobado por Resolución de la Secretaría de Obras Públicas Nº428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.	Población Destinataria: Familias que no sean propietarias de viviendas, ni haber sido beneficiarias de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán evaluar: criterios de prioridad que beneficien a las familias numerosas; con miembros con capacidades diferentes y madres solteras jefas de familia.	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60m2 con capacidad de ampliación.	*Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contables Ejercicio venido. *A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra. *Empresa Constructora: Ejecución de Obra. *Beneficiario: Acreedor del Crédito.					
Programa Federal de mejoramiento de viviendas - "MEJOR VIVIR" entre el entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la A.D.U.S.	28/7/2004	Población Destinataria: Población con recursos insuficientes poseedores de lotes propios.	Ampliación, Complemento y terminación de viviendas existentes y dedicadas. Módulos que respondan a satisfacer las necesidades del grupo familiar. Complemento de locales - se respecta un módulo mínimo de habi.	*Nación: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, auditorías contables Ejercicio venido. *A.D.U.S.: Gestión, administración, Controlador Financiero - Contable, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra. *Empresa Constructora: Ejecución de Obra. *Beneficiario: Acreedor del Crédito.					
Programa Federal de Integración Socioeconómico Convenio Marco "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS" entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y la A.D.U.S. Ejecución de Viviendas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad, contribuyendo al desarrollo y mejoramiento de las condiciones del hábitat y vivienda. Además promover la incorporación de mano de obra fundamentalmente provenientes de pobladores desocupados organizados en Cooperativas de Trabajo Y movilizar mercados locales de materiales e insumos para la construcción.	*Convenio Marco del "Programa Federal de Emergencia Nacional" suscrito el 18 de Septiembre del 2001. *Resolución Nº1270	Familias postuladas por los Municipios y Comisiones de Fomento De zonas rurales, que tengan necesidad de una vivienda única, que cumplan con los requisitos del Programa y las condiciones establecidas por los Municipios y la Provincia (COPROVI). Además deben tener capacidad de pago de una cuota social y accesible. RUPROVI: es el Registro Único Provincial de Vivienda y hábitat, un banco de datos públicos para atender a la demanda de soluciones habitacionales en todo el ámbito provincial, y se establece como requisito indispensable para acceder a una solución.	Las viviendas están destinadas para una familia tipo. La unidad habitacional consta de 63 m2 distribuidos en un caso conector, una cocina, un baño y tres dormitorios. Una unidad habitacional consta de 63 m2 con capacidad de confort y habitabilidad y se adecua a las características geográficas de la zona con capacidad de ampliación.	1- Secretaría de Vivienda: analiza y evalúa la documentación presentada. Emite la no objeción financiera. Adapta medidas y controla para el cumplimiento de los acuerdos. Auditoría, monitoreo y financia el Programa. 2- Provincia/RUPVU: presenta proyectos, suscribe acuerdos, propone planes de acción, planifica, ordena y facilita la obra. Confirma las Comisiones específicas para ejercer control y seguimiento de las obras. Confirma los actos de inicio, certificaciones de avance y cierre de obras. Una vez finalizada la obra, procede a su entrega e instrumenta el recupero de las cuotas, para su reintegro en nuevos proyectos. Monitorea a las Cooperativas de trabajo. 3- Municipios y Comisiones de Fomento: Prevé los terrenos en condiciones. Garantiza que las viviendas (una vez terminadas) cuenten con los servicios básicos. Celebra los contratos con las Cooperativas. Capicela y apoya personal técnico. Supervisa las compras de materiales. Certifica los avances físicos y financieros. Propone el listado de adjudicatarios. 4- Cooperativas de Trabajo: ejecuta la obra con el acompañamiento y supervisión del Estado provincial y Municipal. 5- Beneficiarios/Adjudicatarios.					

Fuente:

Observación: Se informa que las obras correspondientes al Programa Federal de mejoramiento de Viviendas - "MEJOR VIVIR" se encuentran a rescatar (se devuelve el anticipo)

MANUEL SAMPAO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2021

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de Interés
Programa Viviendas en Ejecución por operatoria FO.NA. VI.	FO.NA. VI. Resolución interna del Instituto por cada obra que se va a ejecutar.	Población Destinataria: Familias postuladas por la Entidad Intermedia, con características de capacidad de pago del crédito de la Vivienda Única Familiar	Viviendas de dos (2) dormitorios. Cada unidad habitacional consta de una superficie construida de 60m2 con capacidad de ampliación.	*A.D.U.S.: Fondos Provinciales. *Entidad Intermedia: Aporta terreno e inscriben a la familias en un listado de espera y postula a los posibles beneficiarios de acuerdo a determinados requisitos. *Empresa Constructora: Ejecución de Obra. *Beneficiarios.			

Fuente:

M.M.B. ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.F.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION: NEUQUÉN

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	UVIS Saldo	% Acumulado a la fecha de Adhesion	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parcl.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parcl.					PIDSCAP CANT.	SUP.	16.4 DORM CANT.	2. DORM CANT.	3. DORM CANT.	SUP.		
1	12774724/17	Ahele	Ahele (***)	40		40				Nexcon S.A.	\$ 49.761.114,24	#####	33,68%	2	60		38	60		25-09-17	97,23%
2	13449271/17	Ahele	Ahele (***)	100		100				Tappata S.A.	\$ 139.169.165,43	#####	68,46%	5	60		95	60		25-09-17	96,97%
3	15147091/17	Confluencia	Neuquen (**)	19		19				Adas Administracion	\$ 21.394.243,76			0	60		19	60		09-03-18	100,00%
4	14574299/17	Pehuendes	Buta Ranquil (**)	54		54				Emcopat S.A.	\$ 60.044.518,73			3	60		51	60		25-09-17	100,00%
5	13607857/17	Norquin	El Huecu (**)	25		25				Zahidas S.A.	\$ 29.286.620,77			1	60		24	60		18-09-17	100,00%
6	40050044/19	Confluencia	Neuquen Capital (*)	28		28				Nexcon S.A.	1.486.984,71			1	60		27	60		01-04-19	89,84%
7	90439681/19	Confluencia	Neuquen Capital (*)	90		90				Zoppi Hnos. SACel	7.537.114,54			6	60		84	60		10-02-20	93,10%
8	107131459/19	Aluminé	Aluminé (*)	12		12				Adas Administracion	713.318,57			0	60		12	60		18-11-20	85,95%
9	94624476/19	Minas	Huigancos (*)	8		8				Adas Administracion	450.064,81			0	60		8	60		01-12-20	89,63%
10	21067842/18	Confluencia	Neuquen Capital (****)	251																	
SUBTOTAL:				627		376	0							18			358				
TOTALES:						376	0														

Fuente:

(\*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

(\*\*) Finalizadas físicamente sin cierre financiero

(\*\*\*) Adhesión UVIS sobre saldo de obra

(\*\*\*\*) La Obra en Ejecución de 251 Viviendas y 1 Obra de Infraestructura también En Ejecución, según Planillas: 3. Viviendas en ejecución Programas Federales, Nexos y Obras Complementarias en ejecución por Programas Federales, inicialmente se encontraban en el "Programa Plan Nacional de Viviendas". Ambas Obras poseían el mismo ACU N° 21067842/18. Durante el ejercicio 2021, ambas obras se unificaron, bajo la denominación: "Terminación de 251 Viviendas e Infraestructura en Barrio Zahaleto - Neuquén Capital"

y pasan a formar parte del "Programa Reconstruir" como una sola obra. Por tanto, continuarían en ejecución bajo esta operatoria con un nuevo ACU N° 53159718/21.

M.M. O. ALEJANDRO ROMERO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION: NEUQUEN

2021

Planilla N° 3 V.T.P.P.

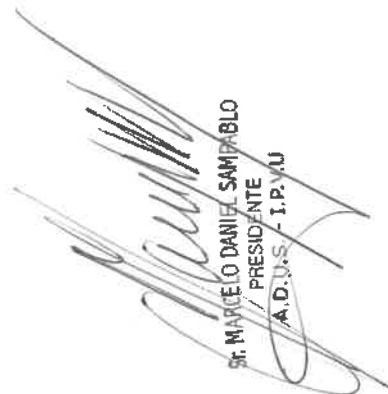
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		% Acumulado a la fecha de Adhesión	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM			Contratual	UVIS Saldo		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC REAL	REAL
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1	813382/18	Los Lagos	Villa La Argentina (*)	44	44		Cofam S. A.	3.151.869,27			0	60		44	60		22-11-18	28-02-21	12	26
2	813556/18	Zapala	Mariano Moreno (*)	20	20		Yulanda Mary Volk	828.072,77			1	60		19	60		30-11-17	30-12-19	12	20
3	134495/01/17	Confluencia	Neuquén Capital	23	23		Adm. Administración	\$ 23.932.106,68			0	60		23	60		03-09-17	30-08-19	12	24
4	145751/02/17	Chas Malal	Chas Malal (**)	100	100		Urbanis S.R.L.	\$ 100.288.675,81	848.126,83	82,29%	5	60		95	60		16-10-17	29-11-19	12	31
5	5277534/19	Añelo	Añelo (*)	40	40		Julio Cesar Nicolo	2.662.032,57			2	60		38	60		04-11-19	30-09-21	12	23
6	52775513/19	Añelo	Añelo (*)	40	40		Julio Cesar Nicolo	2.708.924,93			2	60		38	60		04-11-19	30-09-21	12	23
7	101398215/19	Confluencia	Neuquén Capital (*)	26	26		Adm. Administración	1.651.303,86			2	60		25	60		21-04-20	30-09-21	12	18
8	813276/18	Los Lagos	Villa La Argentina (*)	139	139		Cofam S. A.	9.708.865,39			5	60		134	60		22-11-18	31-12-21	12	36
9	101720627/19	Piedra Leña	Piedra Leña (*)	10	10		Adm. Administración	556.259,01			0	60		10	60		02-09-20	31-12-21	12	16
TOTALES				442	442						16			426						

Fuente:

(\*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

(\*\*) Adhesión a UVIS sobre saldo de obra

  
M.M.G. ALEJANDRO HOMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

  
SR. MARCELO DANIEL SAMIRABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.



**Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO**  
**PRESIDENTE**  
**A.D.U.S. - 1º VU.**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: NEUQUÉN

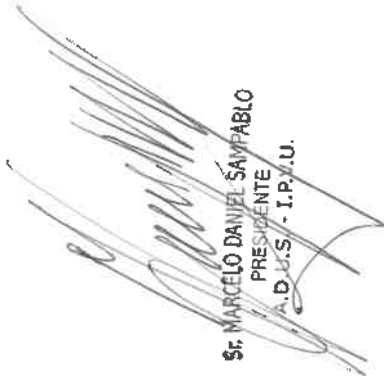
2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	COSTO			CONTRAC.	REAL
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
TOTALES				0	0					0				0					

Fecite:

  
ALEJANDRO ROMERO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

  
Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: NEUQUEN

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			PIDISCAP		FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	AVANCE FISICO ACUMULADO REAL
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.			1º 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
1	673/10	Confluencia	Neuquén (**)					42	Adus Administración	\$ 1.373.700,00							(**)	0,00%
2	673/10	Zajala (*)	Zajala (*)					42	Adus Administración	\$ 1.373.640,00							(**)	0,00%
3	673/10	Confluencia	Cutral Co. (**)					56	Adus Administración	\$ 1.831.970,00							(**)	0,00%
4	673/10	Chos Malal	Chos Malal (**)					92	Adus Administración	\$ 3.007.960,00							(**)	0,00%
5	673/10	Confluencia	San Carlos (*)					109	Adus Administración	\$ 3.564.450,00							(**)	0,00%
6	376/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)					43	Arquitect	\$ 712.052,23							nov.-06	26,24%
7	376/06	Confluencia	Arhualja I y II- Neuquén Capital (*)					125	Arquitect	\$ 2.049.415,36							nov.-06	27,04%
8	383/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)					175	Instalelectric SRL	\$ 2.741.330,98							nov.-06	13,30%
9	806/06	Los Lagos	Villa La Angostura (*)					84	Mun. Villa la Angostura	\$ 1.377.599,00							sep.-06	9,98%
10	383/7606	Confluencia	Valerina Sur- Neuquén Capital (*)					79	Emconat S.A.	\$ 1.542.562,31							mar.-07	55,08%
11	383/7606	Zajala	Zajala (*)					81	Ros Construcciones	\$ 2.217.508,05							mar.-07	99,22%
SUBTOTAL:																		
TOTALES:										0			0					

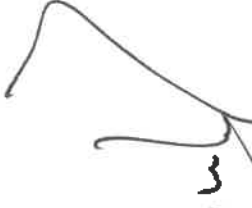
Fuente:


(\*) Obras iniciadas con solicitud de Adhesión a Resolución N° 61/16, sin respuesta al día de hoy.

(\*\*) Se entregó documentación respaldatoria correspondiente a la devolución de los Anticipos Financieros otorgados oportunamente. Sin resción de contrato a la fecha.

M. MARCELO LEJANO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I. F.V.U.

  
**MARCELO ALEJANDRO ROMERO**  
 DIRECTOR PROVINCIAL  
 DE FINANCIAMIENTO  
 A.D.U.S.

  
**Sr. MARCELO DANIEL SAN PABLO**  
 PRESIDENTE  
 A.D.U.S. - I.P.V.U.

M.M. ALEJANDRO POMEQ  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructuras, nexos y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales.


2021

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: NEUQUÉN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
SIN MOVIMIENTOS DE OBRAS											
					0	-					
TOTAL											

Fuente:

  
 M.M.T.O. ALEJANDRO ACME  
 DIRECTOR PROVINCIAL  
 DE FINANCIAMIENTO  
 A.D. U.S.

## Placilla, N° 3, V, E.,

(\*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

Sr. MARCELO DANIEL JAMPALLO  
PRESIDENTE  
C.A.D.S. - I.V.U.

## Planilla N° 3 V.E.P.E.

(\*) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UUV)

**M.M.O. ALEJANDRO ROMEO**  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
**A.D.U.S.**

Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.

ST. MARCELINO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.



M.º C. ALFONSO ROMERO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FIANCIAMIENTO  
I.A.D.U.S.

S. MARCELO DANIEL SAMPALLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - T.R.V.U

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA

JURISDICCION:

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)		
				PROY	TERM				VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	FECHA TERM.	CONTRAC
1	4537994/2017	CHOS MALAL	TRICAO MALAL	12	6		COOPERATIVAS	\$ 9.312.000,00	0	0	0	0	6	65	\$ 776.000,00	26/7/2017	mar-20	12 meses	39 meses
TOTALES				12	8				0	0	0	0	6						

La Obra "12 viviendas en la localidad de Tricao Malal" esta finalizada.  
6 se terminaron en el ejercicio 2020  
6 se terminaron en el primer trimestre del ejercicio 2021

  
**DANIEL P. P. U.**  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I.P. U.

  
**M.M.O. ALEJANDRO ROMEO**  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

  
**Sr. MARCELO DANIEL SAMPALO**  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCIÓN:

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.E.P.P.

N° Identif.	ACUJ	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/20		
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	4 DORM SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.				

Fuente:

M.M.O. ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

PEUCON PABLO DANIEL  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I. E. V. U.

M.M.O. ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA

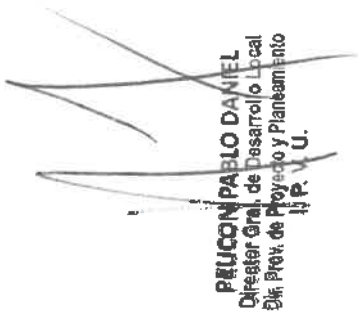
JURISDICCION:

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)		
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM		FECHA INICIO	FECHA REAL	CONTRAC	REAL		
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	mar-20	12 meses	39 meses
1	4537994/2017	CHOS MALAL	TRICAO MALAL	12	6		COOPERATIVAS	\$ 9.312.000,00	0	0	0	0	6	65	\$ 776.000,00	26/7/2017			
TOTALES				12	8				0	0	0	0	6						

La Obra "12 viviendas en la localidad de Tricao Malal" esta finalizada.  
6 se terminaron en el ejercicio 2020  
6 se terminaron en el primer trimestre del ejercicio 2021

  
DANIEL P. P. U.  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I.P. U.

  
M.M.O. ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

  
Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCIÓN:

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.E.P.P.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.	
				Cant. Prov.	Term. Ejec	Acum.	Cant. Prov.	Term. Ejec	Acum.		CONTRACTUAL	MONTO	VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	4 DORM SUP.	REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL	PREV.	

Fuente:

M.M.Q. ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

PEUCON PABLO DANIEL  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I. E. V. U.

M.M.Q. ALEJANDRO ROMEO  
DIRECTOR PROVINCIAL  
DE FINANCIAMIENTO  
A.D.U.S.

S. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. - I.P.V.U.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI**

**3. Créditos Autoconstrucción Asistida**

**Operatoria: Autoconstrucción Asistida Aprobada por RESOLUCION N° 0180/10**

**AÑO 2021**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 3.CRED**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)							
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total					
Lacar	San Martin de los Andes	5					5	1					1	2					2	4				4
	Villa la Angostura	6					6	1					1	0					0	7				7
	Confluencia	16					16	0					0	0					0	16				16
	Catan Lil	1					1	0					0	1*					1*	0	0			0
	Confluencia	1					1	0					0	1*					1*	0	0			0
	Junin de los Andes	0					0	17					17	0					0	17				17
	Loncopue	0					0	6					6	0					0	6				6
	Alumine	0					0	1					1	0					0	1				1
TOTALES		29	0	0	0	0	29	26	0	0	0	0	26	4	0	0	0	0	4	51	0	0	0	51

**Fuente:**

- Referencias:**
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

**Nota: (\*)** Credito dado de baja por incumplimiento del beneficiario de los terminos de la Resolucion firmada.

  
**Sr. MARCELO DANIEL SAMPAOLO**  
**PRESIDENTE**  
**P. V. U.**

**Sr. MANCERO DANIEL SAMPABLO**  
**PRESIDENTE**  
**I.P.V.O.**

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI**

**3. Créditos Individuales o Mancomunados**

**Programa/Operatoria: Créditos Aprobados por RESOLUCION N° 408/10**

**AÑO 2021**

**JURISDICCIÓN:**

**Planilla N° 3.CRED.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Confluencia	Neuquen capital			2			2			5			5						0	7	
Confluencia	Plotier						0			1			1			1			1		
													0								
													0								
TOTALES		0	0	2	0	0	2	0	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0	8		

**Fuente:**

**Referencias:**  
 1 Construcción o compra de vivienda nueva  
 2 Compra de vivienda existente  
 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos  
 4 Provisión de materiales  
 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.  
 Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

  
 SR. MARCELO DANIEL SANPABLO  
 PRESIDENTE  
 I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.1 Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION: NEUQUEN

2021

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD VIVO PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 30/09/21		AVANCE FINANCI. ACUM. Al 30/09/21	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	LACAR	VIVIENDA PARA LA FAMILIA BORRERO-ZOCCO EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	1		1				UVIS 64.679,31	02/12/2019	81,8142%	81,814%	\$ 2.310.013,46	\$ 2.310.013,46
2	CONFLUENCIA	7 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO PLAZA HUINCUL	7		7				UVIS 359.007,89	01/12/2020	83,8209%	83,8209%	\$ 23.235.063,34	\$ 23.235.063,34
3	NORQUIN	10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAVIAHUE	10	10					UVIS 710.457,85	23/12/2020	85,0000%	85,0000%	\$ 44.876.402,11	\$ 44.876.402,11
4	CHOS MALAL	6 SOLUCIONES HABITACIONES EN LOCALIDAD DE CHOS MALAL				6	6		UVIS 408.646,16	01/05/2021	70,76%	70,76%	\$ 27.926.223,01	\$ 27.926.223,01
5	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA BARRA CLAUDIO ARIEL ALEJANDRO*				1	1	1	UVIS 46919,46	01/07/2020	AF		\$ 464.971,85	
6	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA BREZNIW CARLOS SAUL ENRIQUE				1	1	1	UVIS 48349,09	22/12/2020	54,80%	54,80%	\$ 2.128.897,46	\$ 2.128.897,46
7	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA ENRIQUE ALMA ROSA				1	1	1	UVIS 51.274,20	01/05/2021	64,89%	64,89%	\$ 3.017.116,97	\$ 3.017.116,97
8	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PAILAFAN RAFAELA STEFANIA				1	1	1	UVIS 54.119,15	01/08/2021	18,03%	18,03%	\$ 1.112.324,81	\$ 1.112.324,81
9	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA AGUIRRE CAROLINA MARILEN				1	1	1	UVIS 54.153,53	06/09/2021	23,12%	23,12%	\$ 1.152.368,41	\$ 1.152.368,41
10	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA AGUIRRE MARIANA SILVIA				1	1	1	UVIS 43.441,73	08/09/2021	40,40%	40,40%	\$ 1.615.344,34	\$ 1.615.344,34
11	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II ADAPTADO PARA MENDEZ PAVEZ SEGUNDO JOEL				1	1	1	UVIS 48.668,57	09/09/2021	85,34%	85,34%	\$ 3.874.685,01	\$ 3.874.685,01
12	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA VALDEBENITO DAJANA Y ROMERO MARCELO*				1	1	1	UVIS 50036,12	15/08/2021	AF	AF	\$ 854.416,79	\$ 854.416,79
SUBTOTAL:			18	0	10	8	14	0						
TOTALES:					18			14						

Fuente:

Nota: \*Obras solo con Anticipo Financiero a la fecha 31/12/2021

Los datos expresados en la planilla obras en ejecución 2019, contienen datos duplicados ya que se encuentran en la misma obras finalizadas, por lo tanto:

De las 9" viviendas en ejecución, se finalizaron 165 quedando para ejecución 2020, 32 viviendas

De las 236 soluciones habitacionales en ejecución, se finalizaron 171 quedando para ejecución 2020, 97 soluciones habitacionales.

Se anexan nuevamente planillas 2019.

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto  
y Planeamiento  
I.P.V.U.

ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Actividades Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION: NEQUEN

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD y/o PROYECTO	SOL. HAB.		VIVIENDAS	EMPRESA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	S. HABIT. 3. DORM. COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	REAL
			PROY	TERA		PROY	TERA						
1	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA ZUNIGA DEBORA MAGDALENA	1	1		CONSTRUKTORIA MODALSA		UVIS 55.037,77		01/08/2020	18/03/2021	3	8
2	CONFLUENCIA	2 MÓDULOS TIPO II MOVILIDAD REDUCIDA	2	2		MENDEZ PLAYATO MARTIN		UVIS 122.521,33		15/11/2020	30/03/2021	3	4
3	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA BASUALDO ESCOBAR LUCAS DANIEL	1	1		PRATIYA TRABAJAMOS JUNTOS		UVIS 47.832,53		01/11/2020	27/02/2021	3	5
4	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CARRASCO JOSE RODOLFO	1	1		RASCURIAN MAIRA LARENA		UVIS 34.897,25		01/11/2020	30/01/2021	3	3
5	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA PILQUIRAN JAIME	1	1		VAP OBRAS CIVILES		UVIS 48.970,43		02/11/2020	31/03/2021	3	3
6	CONFLUENCIA	TRES MÓDULOS HABITACIONALES TIPO II EN SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	3	3		ACTIVA DE TRAHAM LOS ANGELES		UVIS 165.580,82		01/12/2020	01/03/2021	3	3
7	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA PEREYRA EVELIO TOMAS	1	1		LARRISON VERONICA YAMIL		UVIS 49.890,49		01/12/2020	01/03/2021	3	3
8	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA PINCHEIRA MARIA DEL CARMEN	1	1		ALDO SERGIO RODRIGUEZ		UVIS 42.686,63		15/12/2020	15/03/2021	3	3
9	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA ALARCON LUCIANA BELEN	1	1		JULIO SERGIO RODRIGUEZ		UVIS 54.079,85		15/12/2020	15/03/2021	3	3
10	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA GUTIERREZ NADIA PAOLA	1	1		VAP OBRAS CIVILES		UVIS 55.000,57		18/12/2020	01/04/2021	3	3
11	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL 3: M2 PARA TORRES JUAN TOMAS	1	1		LARRISON VERONICA YAMIL		UVIS 34.857,34		18/12/2020	01/04/2021	3	3
12	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA LEAL YANETH SANDRA	1	1		OSCAR SAMUEL SANCHEZ		UVIS 42.322		15/12/2020	15/03/2021	3	3
13	ALUMINE	11 VIVIENDAS EN PANELES DE MADERA EN ALUMINE	13	13		CORFONE S.A.		UVIS 516.180,00		22/04/2019	16/05/2021	12	24
14	LACAR	1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN PANELES DE MADERA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	1		CORFONE S.A.		UVIS 46.118,37		13/11/2020	04/05/2021	4	6
15	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA MANSELLA SANDRA MARCELA	1	1		CUTACUIN		UVIS 41978,20		01/11/2020	26/04/2021	3	3
16	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA AMULEP ROMINA ANAHI	1	1		RASCURIAN MAIRA LARENA		UVIS 4.9022,81		23/12/2020	15/04/2021	3	3
17	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA LAGOS RAFAEL CELEDONIO	1	1		SAMUEL OSCAR SAMUEL		UVIS 40.909,51		01/07/2021	30/05/2021	3	3
18	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA CONTRERAS SUYAL LORENA	1	1		VAP OBRAS CIVILES METALLURGICA		UVIS 51.982,55		01/02/2021	02/05/2021	3	3
19	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA MORA MONICA SANDRA	1	1		LARRISON VERONICA YAMIL		UVIS 48.330,45		10/03/2021	08/06/2021	3	3
20	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA NARDON SERGIO	1	1		MODALSA S		UVIS 56378,13		30/12/2020	30/05/2021	3	3
21	ZAPALA	5 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ZAPALA	5	5		CONFORMAR		UVIS 3.664,66		02/11/2020	30/07/2021	9	9
22	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION DE TRES MÓDULOS HABITACIONALES TIPO II	3	3		MAPALA S.R.L.		UVIS 140.184,21		01/05/2021	31/08/2021	5	5
23	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA MATAS ROCIO Y ESCOBAR SANDRO	1	1		HARRISON VERONICA YAMIL		UVIS 43.783,75		01/06/2021	31/08/2021	3	3
24	CONFLUENCIA	DOS MÓDULOS HABITACIONALES TIPO II	2	2		SANCHEZ OSCAR SAMUEL		UVIS 95.097,13		02/06/2021	30/09/2021	3	3
25	HUILICHES	45 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	45	45		CORFONE S.A.		UVIS 381.441,05		01/12/2020	31/12/2021	12	12
26	LACAR	UNA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS EN EL LOF MAPUCHE VERA	1	1		CORFONE S.A.		UVIS 42.034,42		30/09/2021	29/12/2021	3	3
27	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA ALVAREZ PAOLA NOEMI	1	1		BASCURIAN MAIRA LORENA		UVIS 53.885,28		01/07/2021	01/10/2021	3	3
28	CONFLUENCIA	DOS MÓDULOS HABITACIONALES EN EL SECTOR RUCA ANTU	2	2		MENDEZ PLAYATO MARTIN Y CONSUNO LA OBRERA LTDA		UVIS 87.421,80		02/06/2021	23/12/2021	5	8
29	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA SANCHEZ GARRIDO ROMINA SORAYA	1	1		HARRISON VERONICA YAMIL		UVIS 56215,31		14/11/2020	31/07/2021	5	8
30	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I MOVILIDAD REDUCIDA PARA ARTIGAS LUIS	1	1		HARRISON VERONICA YAMIL		UVIS 46.340,80		04/05/2021	31/07/2021	3	3
31	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA ORTEGA KARINA SILVIA	1	1		OBRA CIVILES METALLURGICA		UVIS 53.030,97		01/06/2021	31/10/2021	3	4
32	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA REYES ARACELI DANIELA	1	1		CAYUQUEO PABLO MARCELO		UVIS 50.227,57		15/07/2021	13/10/2021	3	3
33	CONFLUENCIA	MÓDULO REFORMADO 600,19 M2 PARA CASTILLO MAIRA JAQUELINE	1	1		RODRIGUEZ JULIO SERGIO		UVIS 53.949,89		15/08/2021	13/11/2021	3	3
34	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA MERINO DANTE NICOLAS	1	1		COOPERATIVA DE TRABAJO LOS ANGELES LTDA		UVIS 50.798,20		01/09/2021	30/11/2021	3	3
35	CONFLUENCIA	REFACCION DE INMUEBLE EN LOTE 23 MZ 01 NUEVA JERUSALEN	1	1				1.280.000,00		01/10/2021	1/10/2021	1	1
TOTALES													

Arq. MACEDO FRANCÉS BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto y Planificación  
I. P. V. U.

SLC MARCELA MARCELA MARCELA  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

**DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI**

### 3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

## JURISDICCION: NEUQUEN

**Platilla N° 3.1.E**[illegible]

NOTA: LAS MISMAS SE ENCUENTRAN SIN TERMINACIÓN, A LA ESPERA DE LA APROBACIÓN DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

Arg. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto  
y Planeamiento  
I. P. V. U.

Dr. MARCELO DANIEL SAMPALLO  
PRESIDENTE  
P. V. U.



**DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI**

AÑO 2021

**Planilla N° 3. I.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACT	MORA en %
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MAUD S.R.L.	NEXO Y RED DE GAS NATURAL PARA SECTOR 6 DE LA CUENCA XVI	1	\$ 19.853.922,45	22/10/2020	19/02/2021	6	6
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO Y RELLENO BAJO PLATEA PARA 28 LOTES EN CUENCA XV INTERMEDIA	1	\$ 18.079.324,66	09/11/2020	07/02/2021	3	3
CONFLUENCIA	NEUQUEN	DAMGAS - OMAR H. FLORES	AMPLIACION RED DE GAS NATURAL SUM MTD	1	\$ 819.859,30	14/12/2020	04/04/2021	1	4
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA CONFORMACION DE 4 MANZANAS EN CUENCA XV NORTE	1	\$ 29.562.569,91	11/12/2020	11/03/2021	3	3
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	RED DE AGUA PARA 37 LOTES EN BARRIO CIUDAD INDUSTRIAL	1	\$ 2.907.740,20	18/12/2020	13/03/2021	2	2
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	RED DE BAJA TENSION SET Nº 4 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO	1	\$ 6.314.398,73	18/10/2019	16/01/2021	15	15
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES S.R.L	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE 10 VIVIENDAS EN MZA 34- SECTOR IX- CUENCA XVI	1	\$ 1.005.137,30	15/01/2021	14/02/2021	1	1
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES S.R.L	RED DE CLOACAS PARA 10 VIVIENDAS EN MANZANA 34- SECTOR CUENCA XVI	1	\$ 1.190.857,98	16/01/2021	15/02/2021	1	1
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA	MURO DE CONTENCIÓN PARA POSTE LINEA DE ALTA TENSION SOBRE CALLE EL MAIZ RUCA	1	\$ 1.436.049,59	01/02/2021	31/03/2021	2	2
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES S.R.L	AMPLIACION RED DE AGUA SECTOR X	1	\$ 1.596.568,10	01/04/2021	01/05/2021	1	1
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATTA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA AMANUANAMIENTO EN MACROLOTE 6 VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 22.450.717,57	28/12/2020	22/11/2021	5	9
CONFLUENCIA	PLOTTIER	EMFA S.R.L.	REPARACIONES EN VIVIENDA DE FERNANDO TREBINO PLOTTIER	1	\$ 2.416.100,20	04/10/2021	03/12/2021	2	2
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE GAS MANZANA 34- SECTOR CUENCA XVI	1	\$ 985.967,15	02/05/2021	29/11/2021	4	6
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S SRL	RED DE GAS SECTOR 3 - BARRIO PARQUE INDUSTRIAL	1	\$ 2.410.059,12	01/12/2020	14/09/2021	5	9
TOTAL				14					

Am. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto  
y Planeamiento  
P. V. U.

**SR. MARCELO DANIEL SAMPABLO**  
**PRESIDENTE**  
**I. P. V. U.**



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operaterías FO.NA.VI.

JURISDICCION: NEUQUEN

2021

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENT EJEC	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCIERO ACUM.	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
PCUNCHE	LAS LAJAS	CORFONE S.A.	DELEGACION IPYU LAS LAJAS	1	UVIS 99.001,27	14/07/2020	0%	•		
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDEZ FLAVIO MARTIN	DEMOLICION DE MURO MEDIANERO PARA DIVISION DE LOTES 7 Y 8 DE LOS LOTES 12 Y 13. CORRESPONDIENTES A LA MANZANA 15 DEL BARRIO Z1	1	\$ 658.330,77	02/05/2021	•	•	\$ 131.666,15	\$ 131.666,15
LÁCAR	SAN MARTÍN DE LOS ANDES	MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN	AMPLIACION Y REPAACION DEL CENTRO COMUNITARIO B° LA CANTERA DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	UVIS 98.921,05	15/04/2021	88,14%	88,14%	\$ 8.610.229,99	\$ 8.610.229,99
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO DE 5 LOTES EN SECTOR NUEVA JERUSALEN	1	\$ 2.208.730,97	01/06/2021	63,63%	63,63%	\$ 1.120.621,75	\$ 1.120.621,75
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA 13 VIVIENDAS LOTEO COOPERATIVA HIJOS DE LA PATAGONIA	1	\$ 8.746.987,13	15/07/2021	72,41%	72,41%	\$ 6.333.693,38	\$ 6.333.693,38
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO PARA 192 VIVIENDAS SEGUNDA ETAPA URBANIZACION B° LA SIRENA	1	\$ 87.753.010,58	27/12/2021	AF	AF		
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JOSE ADRIAN JIMENEZ	BARRIO LAS FLORECITAS; PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES DE CALLES; CORDON CUNETAS Y RED DE AGUA POTABLE	1	\$ 4.800.000,00	05/10/2021	37,50%	37,50%	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO, COMPACTACION Y ENRIPIADO DE CALLES EN MANZANA 58 J DEL SECTOR 7 DE MAYO	1	\$ 1.466.201,40	22/12/2021	AF	AF	\$ 439.860,42	\$ 439.860,42
SUBTOTAL				5						
TOTAL				8						

Fuente:

\*Nota: OBRAS PARALIZADAS A LA FECHA  
-- NOTA: OBRA CON MONTO ADICIONAL

Arq. MACEDO FLORENCES, BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto  
y Planeamiento  
I. P. V. U.

Dr. MARCELO DANIEL CAMPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras F.O.N.A.V.I.

JURISDICCIÓN: NEUQUEN

2021

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO Y CONSUMO MTD LTDA	BICISENDAS, SENDAS PEATONALES Y CORDONES CUNETA EN SECTOR CANAL 2 CUENCA XV	1	\$ 6.764.867,50	02/11/2020	02/03/2021	4	4	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	ALBERGUE DE LA COSTA LIMAY SUSTENTABLE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y PARQUIZACIÓN	1	\$ 2.892.548,43	10/11/2020	31/01/2021	2	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE 14 LOTES EN SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1	\$ 2.667.683,47	04/12/2020	03/01/2021	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JOSÉ ADRIAN JIMENEZ	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO AMBIENTAL ASENTAMIENTO EL TREBOL	1	\$ 6.480.000,00	01/11/2020	31/03/2021	5	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE 24 LOTES Y ENRIPIADO EN SECTOR 7 DE MAYO	1	\$ 5.811.472,68	18/02/2021	20/03/2021	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	CERCADO DEL LOTE 168 - I, II, IV, V CONJUNTO HABITACIONAL LOS PIONEROS - CENTENARIO	1	\$ 3.849.693,00	03/05/2021	02/06/2021	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JIMENEZ JOSÉ ADRIÁN	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO AMBIENTAL ASENTAMIENTO EL TREBOL I	1	\$ 4.880.000,00	05/04/2021	31/07/2021	4	4	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO Y CONSUMO MTD LTDA.	BICISENDAS, SENDAS PEATONALES Y CORDONES CUNETA EN SECTOR CANAL 4 Y OTROS CUENCA XV - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 16.130.247,34	03/05/2021	29/11/2021	6	6	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MARQUEN ARIDOS S.R.L	NIVELACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN Y ENRIPIADO DE CALLES EN SECTOR LAS FLORES	1	\$ 3.386.855,85	19/07/2021	17/10/2021	3	3	
TOTAL				9						

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCIS BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto  
y Planificación  
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPARLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

**SR. MARCELO DANIEL SAMPARLO**  
**PRESIDENTE**  
**I. P. V. V.**

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2021
------

Planilla N° 3.I.E.P.F.,

**Fuente:**

**Dr. MARCELO DANIEL SANIPABLO**  
**PRESIDENTE**  
**I. P. V. U.**

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.**

**3. Estudios y Proyectos en Ejecución por Operadoras FONAVI.**

**JURISDICCION: Neuquén.**

**2021**

**Planilla N° 3 P.E.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CONFLUENCIA	NEUQUEN	GUILLERMO ROMEO	PLAN DIRECTOR CLOACAL NEXO AL CCO DE LA CUENCA XV. XVII e INTERMEDIA	1		\$ 2.842.000,00	15/07/2021	80,00%	80,00%	\$ 2.273.600,00	\$ 2.273.600,00
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MAGNA S.R.L.	TAREAS PRELIMINARES SECTOR TIERRA NUEVA*	1		\$ 1.733.619,83	10/12/2021	AF	AF	\$ 346.723,91	\$ 346.723,91
SUBTOTAL				2	0						
TOTAL				2	3						

Fuente:

Nota: \* Obra con Anticipo Financiero al 31/12/2021

Arq. MACEDO FRANCIS BARBARA M.  
Directora Provincial de Proyecto  
y Planeamiento  
I. P. V. U.

Sr. MANCERO DANIEL SIMPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUB SECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Estudios y Proyectos Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.**

**JURISDICCION: Neuquén**

**2021**

Plantilla N° 3, P.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								REAL	PREV.	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JIMENEZ JOSE ADRIAN	INFORME URBANO AMBIENTAL INF.U.A. LOTEQ 94 VIVIENDAS CUENCA XV	1	\$ 1.848.000,00	30/10/2020	28/01/2021	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JIMENEZ JOSE ADRIAN	INFORME URBANO AMBIENTAL INF.U.A. LOTEQ 384 VIVIENDAS CUENCA XV	1	\$ 2.480.000,00	04/12/2020	04/03/2021	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SILVIA FABRO	RED DE AGUA Y RED DE CLOACAS PARA LAS 127 HS BARRIO LA SIRENA	1	\$ 800.000,00	01/08/2021	01/10/2021	1	1	
<b>TOTAL</b>				<b>3</b>						

Fuente:

Arq. MACEDO FLORES, BARBARA M.  
Directora Priv. de Proyecto  
y Planeamiento  
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

**Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO**  
**PRESIDENTE**



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.**

**Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14**

**2021**

**JURISDICCION: Neuquén.**

**Planilla N° 3.P.T**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANTIDAD DE OBRAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	PINTURA EN MZA E-F-G y H BARRIO CONFLUENCIA 240 VIVIENDAS	1	\$ 4.920.329,47	16/11/2020	15/01/2021	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	DELFI	PINTURA EN MZA 4-6-7-8-9 y 10 CUENCA XV PLAN 199	1	\$ 6.976.025,65	06/10/2020	03/02/2021	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	RUELLI JORGE	PINTURA EN MZA 12-13-14-15 y 16 BARRIO CUENCA XV PLAN 199	1	\$ 5.705.830,93	09/11/2020	07/03/2021	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	RUELLI JORGE	PINTURA EN MZAS 17-18 y 19 CUENCA XV PLAN 199 VIVIENDAS	1	\$ 4.339.365,38	21/12/2020	05/03/2021	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA GRAN NEUQUEN SUR SECTOR 120 VIVIENDAS CORVIN Y 250 VIVIENDAS MARONESE	1	\$ 22.067.260,07	28/12/2020	26/06/2021	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO S.R.L.	PINTURA GRAN NEUQUEN SUR MZA 2-3-4-6-7-8-11-12 y 13 SECTOR 425 VIVIENDAS TC1	1	\$ 22.967.018,64	28/12/2020	26/06/2021	100%
SUBTOTAL								
TOTAL				6				

**Fuente:**

Arq. MACEDO FRANCÉS, BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto  
y Planeamiento  
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria FONAVI

Operatoria: OBRA DELEGADA A LOS MUNICIPIOS

JURISDICCIÓN: NEUQUEN

AÑO 2021

Planilla Nº 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.			
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	DORM CANT.	SUP.		3 DORM CANT.	REAL	REAL	ACUM. AL 31/03/21	PREV.	
1		NORQUIN	EL HUECU	5	0	5	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 7.956.709,46	0	0,00	5	37	0	0,00	0	0,00	1/6/2020	92,38%	100,00%	92,38%	100,00%
2		CHOS MALAL	TRICAO MALAL	5	0	5	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.061.410,29	0	0,00	0	0	5	54,00	0	0,00	1/2/2021	94,11%	95,76%	94,11%	95,76%
3		MINAS	VILLA DEL NAHUEVE	4	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.183.696,70	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/3/2021	51,15%	68,81%	51,15%	68,81%
4		LOS LAGOS	VILLA TRAFUL	4	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 12.868.263,94	0	0,00	0	0	4	60,00	0	0,00	1/3/2021	56,37%	73,80%	56,37%	73,80%
5		PICUN LEUFU	EL SAUCE	3	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 6.947.547,88	0	0,00	3	37	0	0,00	0	0,00	1/4/2021	57,35%	68,74%	57,35%	68,74%
6		ZAPALA	VILLA DEL PUENTE PICUN LEUFU	4	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 9.248.098,92	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/4/2021	29,08%	29,00%	29,08%	29,00%
7		LONCOPUE	CHORRIACA	3	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.113.912,34	0	0,00	3	37	0	0,00	0	0,00	1/4/2021	34,08%	69,72%	34,08%	39,72%
8		PICUNCHES	BAJADA DEL AGRIO	5	0	5	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 19.002.800,24	0	0,00	5	37	0	0,00	0	0,00	1/5/2021	62,46%	94,34%	62,46%	94,34%
9		MINAS	LOS GUANACOS	3	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 11.423.264,85	0	0,00	3	37	0	0,00	0	0,00	1/4/2021	56,55%	47,19%	56,55%	47,19%
10		MINAS	VARVARCO	6	0	6	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 5.294.281,84	0	0,00	6	37	0	0,00	0	0,00	1/4/2021	57,97%	56,45%	57,97%	56,45%
11		ALUMINE	VILLA PEHUENIA	1	0	1	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 4.191.028,42	0	0,00	0	0	0	0,00	1	65,00	1/5/2021	40,27%	28,75%	40,27%	28,75%
12		ALUMINE	VILLA PEHUENIA	5	0	5	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 19.047.198,98	0	0,00	0	0	5	60,00	0	0,00	1/4/2021	29,62%	29,84%	29,62%	29,84%
13		CHOS MALAL	COYUCO COCHICO	3	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 11.963.232,72	0	0,00	3	0	0	0,00	0	0,00	1/6/2021	23,61%	16,74%	23,61%	16,74%
14		CONFLUENCIA	SAUZAL BONITO	3	0	3	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.386.582,96	0	0,00	3	37	0	0,00	0	0,00	1/6/2021	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15		MINAS	LOS MICHES	4	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 11.162.787,87	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/6/2021	53,73%	41,74%	53,73%	41,74%
16		PERUENCHES	OCTAVIO PICO	4	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 14.712.859,46	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	30/6/2021	53,71%	51,27%	53,71%	51,27%
17		NORQUIN	TAQUIMILAN	4	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 11.212.433,93	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/6/2021	32,14%	41,81%	32,14%	41,81%
18		ANELO	AGUADA SAN ROQUE	4	0	4	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 11.152.140,47	0	0,00	4	37	0	0,00	0	0,00	1/6/2021	56,17%	68,79%	56,17%	68,79%
19		PICUN LEUFU	PICUN LEUFU	6	0	6	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 9.248.098,92	0	0,00	6	37	0	0,00	0	0,00	1/6/2021	20,02%	14,42%	20,02%	14,42%
20		MINAS	LAS OVEJAS	5	0	5	0	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 14.761.633,39	0	0,00	5	37	0	0,00	0	0,00	25/6/2021	78,09%	56,19%	78,09%	56,19%
SUB-TOTALES				81	0	81	0	0	0			0			62		18		1					
TOTALES				81	0	81	0	0	0			0			62		18		1					

Fuente:

Arq. MACEDO FRANCIS BARBARA M.  
Directora Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I. P. V. U.

PEUCON PABLO DANIEL  
Director Gral. de Desarrollo Local  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I. P. V. U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S. T.P.V.U.

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

## 3. Viviendas Terminadas por Operadora FONAVI

## Operadora: OBRA DELEGADA A LOS MUNICIPIOS

## JURISDICCION: Neuquen

AÑO 2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROV	TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			DORM			VIVIENDAS TERMINADAS			2 DORM			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS	
				PROY	TERM					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		INICIAL	REAL
1		NORQUIN	TAQUIMILAN	3	3	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 4.966.823,86	0	0	3	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/8/2019	10/3/2021	6 MESES	15 MESES
2		CHOS MALAL	VILLA DEL CURI LEUFU	1	1	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 2.023.316,32	0	0	1	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/8/2019	1/3/2021	6 MESES	15 MESES
3		PICUN LEUFU	PICUN LEUFU	6	6	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 11.539.492,58	0	0	6	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/7/2020	2/1/2021	6 MESES	15 MESES
4		ALUMINE	VILLA PEHUENIA	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.529.205,86	0	0	4	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/1/2021	12/6/2021	6 MESES	19 MESES
5		COLLON CURA	SANTO TOMAS	3	3	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.740.318,33	0	0	3	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/1/2021	30/6/2021	9 MESES	6 MESES
6		ZAPALA	ZAPALA	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 9.566.562,75	0	0	5	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2/1/2020	30/7/2021	9 MESES	8 MESES
7		ZAPALA	MARIANO MORENO	3	3	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.737.574,32	0	0	3	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/1/2021	1/9/2021	6 MESES	9 MESES
8		ZAPALA	RAMON CASTRO	1	1	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 4.763.346,75	0	0	0	0	1	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3/5/2021	1/9/2021	6 MESES	4 MESES
9		ALUMINE	ALUMINE	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 10.423.959,24	0	0	5	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/1/2021	22/10/2021	6 MESES	23 MESES
10		MINAS	ANDACOLLO	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 15.403.232,50	0	0	5	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/1/2021	29/10/2021	9 MESES	9 MESES
11		MINAS	LAS OVEJAS	14	14	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 46.481.062,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3/2/2020	1/1/2021	12 MESES	20 MESES
12		NORQUIN	EL CHOLAR	5	5	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 14.699.648,98	0	0	5	37	0	0	0	0	14	63	0	0	0	0	0	3/2/2020	28/10/2021	11 MESES	9 MESES
13		MINAS	HUINGANCO	2	2	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 12.085.690,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/1/2020	28/10/2021	11 MESES	9 MESES
14		PICUN LEUFU	PASO AGUERRE	3	3	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 9.691.058,97	0	0	3	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/3/2021	26/1/2021	8 MESES	9 MESES
15		MINAS	MANZANO AMARGO	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 8.389.332,12	0	0	4	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/1/2021	20/10/2021	22 MESES	6 MESES
16		ZAPALA	ZAPALA	4	4	0	0	MUNICIPALIDAD	\$ 9.566.562,75	0	0	4	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1/6/2020	23/12/2021	18 MESES	9 MESES
17		LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS SOCIALES EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	25	25	0	0	MUNICIPALIDAD	UVIS 323985,60	0	0	0	0	25	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17/10/2019	17/3/2021	12 MESES	15 MESES
SUBTOTALES				93	93					0		51		3				14										
TOTALES				93	93					0		51		3				14										

Fuente:

**PEUCON PABLO DANIEL**  
 Director Gral. de Desarrollo Local  
 Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
 I. P. V. U.



## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### Registro de Demanda

ultimos 5 años

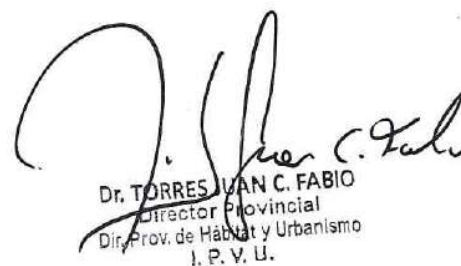
Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$0 - \$20000	13731	9328	23059
\$20001 - \$40000	7205	3748	10953
\$40001 o +	10400	4703	15103
<b>Total</b>	<b>31336</b>	<b>17779</b>	<b>49115</b>

#### \* Se filtran necesidades

- Vivienda Nueva
- Loteo Social
- Construcción de Vivienda Rural

\* Se utilizan los datos de los inscriptos con actualiz

  
Dr. TORRES, JUAN C. FABIO  
Director Provincial  
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo  
I. P. V. U.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### Registro de Demanda

Año 2021


Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$0 - \$20000	2365	1007	3372
\$20001 - \$40000	1028	340	1368
\$40001 o +	2424	1002	3426
<b>Total</b>	<b>5817</b>	<b>2349</b>	<b>8166</b>

#### \* Se filtran necesidades

- Vivienda Nueva
- Loteo Social
- Construcción de Vivienda Rural

\* Se utilizan los datos de los inscriptos con actualiz

  
Dr. TORRES JUAN C. FABIO  
Director Provincial  
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo  
I. P. V. U.

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

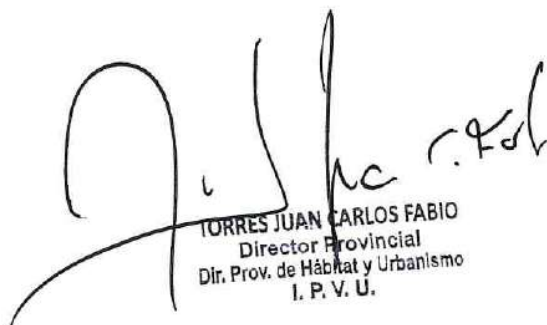
**Registro de Demanda de familias con discapacidad**

**Últimos 5 años**

**Demanda de grupos familiares inscriptos con discapacidad por tramos de ingreso**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>
\$0 - \$20000	575	464	1039
\$20001 - \$40000	148	87	235
\$40001 o +	134	93	227
<b>Total</b>	<b>857</b>	<b>644</b>	<b>1501</b>

**\* Se utilizan los datos de los inscriptos con actualiz**

  
TORRES JUAN CARLOS FABIO  
Director Provincial  
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo  
I. P. V. U.

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

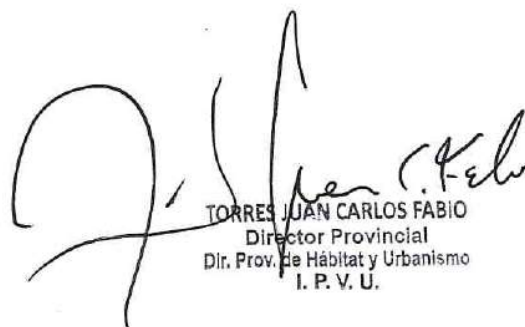
**Registro de Demanda de familias con discapacidad**

**Año 2021**

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$0 - \$20000	134	112	246
\$20001 - \$40000	51	29	80
\$40001 o +	65	45	110
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>186</b>	<b>436</b>

**\* Se utilizan los datos de los inscriptos con act**

  
TORRES JUAN CARLOS FABIO  
Director Provincial  
Dir. Prov. de Hábitat y Urbanismo  
I. P. V. U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operativa y Programa: Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2017-14575214	Pehuénches	"48 Viviendas en Rincón de los Sauces - Sector C"	48	0	48	0	48
2018-00813382	Los Lagos	"44 Viviendas e Infraestructura en Villa La Angostura"	44	0	44	0	44
2019-52775513	Añelo	"40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Añelo - Sector B"	40	40	0	40	0
2019-52775341	Añelo	"40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Añelo - Sector C"	40	40	0	40	0
2019-101398215	Confluencia	"26 Viviendas en Neuquén - Cooperativa MTD"	26	0	26	0	26
2018-00813276	Los Lagos	"139 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Villa La Angostura"	134	0	134	0	139
<b>Total</b>			<b>332</b>	<b>80</b>	<b>252</b>	<b>80</b>	<b>257</b>

Fuente:

N° identificación de Obra 2019-52775513 por Resolución N°0187/22 se aprueba listado de beneficiarios

N° identificación de Obra 2019-52775341 por Resolución N°0186/22 se aprueba listado de beneficiarios

N° identificación de Obra 2019-101398215 por Resolución N°0089/22 se aprueba valor y listado de beneficiarios

*María Cecilia*  
LIC. MARIN ADRIANA CECILIA  
Directora General  
Dirección General de Operativas  
FVUJS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatividad y Programa: AYUDA HABITACIONAL

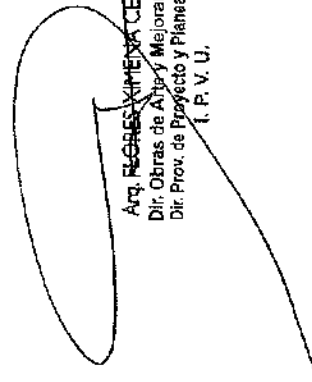
Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA ZUNIGA DEBORA MAGDALENA	1				1
2	CONFLUENCIA	2 MÓDULOS TIPO II MOVILIDAD REDUCIDA	2				2
3	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA BASUALDO ESCOBAR LUCAS DANIEL	1				1
4	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA PILQUENAN JAIME	1				1
5	CONFLUENCIA	TRES MODULOS HABITACIONALES TIPO II EN SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	3				3
6	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA PEREYRA EVELIO TOMAS	1				1
7	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA PINCHEIRA MARIA DEL CARMEN	1				1
8	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA ALARCON LUCIANA BELEN	1				1
9	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA GUTIERREZ NADIA PAOLA	1				1
10	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA LEAL YANETH SANDRA	1				1
11	ALUMINE	13 VIVIENDAS EN PANELES DE MADERA EN ALUMINE	13				13
12	LACAR	1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN PANELES DE MADERA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	1				1
13	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA MANSILLA SANDRA MARCELA	1				1
14	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA AMULEP ROMINA ANAHI	1				1
15	CONFLUENCIA	MODULO TIPO I PARA LAGOS RAFAEL CELEDONIO	1				1
16	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA CONTRERAS SUYAL LORENA	1				1
17	CONFLUENCIA	MODULO TIPO II PARA MORA MONICA SANDRA	1				1

Arq. FLORES XIMENA CELESTE  
Dir. Obras de Area y Mejoramiento  
Dir. Prov. de Proyección y Planeamiento  
P. V. U.

18	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA MARDONES SERGIO	1				1
19	ZAPALA	5 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ZAPALA	5				5
20	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION DE TRES MODULOS HABITACIONALES TIPO II	3				3
21	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I PARA MATAS ROCIO Y ESCOBAR SANDRO	1				1
22	CONFLUENCIA	DOS MÓDULOS HABITACIONALES TIPO II	2				2
23	LACAR	UNA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS EN EL LOF MAPUCHE VERA	1				1
24	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA ALVAREZ PAOLA NOEMI	1				1
25	CONFLUENCIA	DOS MÓDULOS HABITACIONALES EN EL SECTOR RUCA ANTU	2				2
26	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA SANCHEZ GARRIDO ROMINA SORAYA	1				1
27	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO I (MOVILIDAD REDUCIDA) PARA ARTIGAS LUIS	1				1
28	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA ORTEGA KARINA SILVIA	1				1
29	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA REYES ARACELI DANIELA	1				1
30	CONFLUENCIA	MÓDULO REFORMADO (60,39 M2) PARA CASTILLO MAIRA JAQUELINE	1				1
31	CONFLUENCIA	MÓDULO TIPO II PARA MERINO DANTE NICOLÁS	1				1
Total			54				54

Fuente:

  
 Arq. ROGER KIMENA CELESTE  
 Dir. Obras de Albergue y Mejoramiento  
 Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
 T. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Asistencia Financiera Autoconstruccion Asistida

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Lacar	1 CREDITO POR AUTOCONSTRUCCION PARA EL Sr. MORALES VILLAGRA	1				1
	Lacar	3 CREDITOS POR AUTOCONSTRUCCION PARA BENEFICIARIOS DE SAN MARTIN	1*				1
Total							

Fuente:

Nota: (\*) De los 3 beneficiarios del credito solo 1 de los 3 terminó en 2021 los demas continuaron al 2022

Arq. FLORES XIMENA CELESTE  
Dir. Obras de Arte y Mejoramiento  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I. P. V. U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2021

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	9
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	3
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	13
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente:

Arq. FLORES XIMENA CELESTE  
Dir. Obras de Arte y Mejoramiento  
Dir. Prov. de Proyecto y Planeamiento  
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

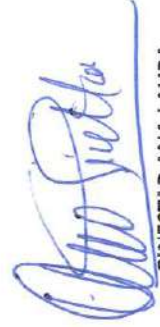
Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: obra Delegada a los Municipios

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	ÑORQUIN	TAQUIMILAN	3				3
2	CHOS MALAL	VILLA DEL CURI LEUVU	1				1
3	PICUN LEUFU	PICUN LEUFU	6				6
4	ALUMINE	VILLA PEHUENIA	4				4
5	COLLON CURA	SANTO TOMAS	3				3
6	ZAPALA	ZAPALA	5				5
7	ZAPALA	MARIANO MORENO	3				3
8	ZAPALA	RAMÓN CASTRO	1				1
9	ALUMINE	ALUMINE	5				5
10	MINAS	ANDACOLLO	5				5
11	MINAS	LAS OVEJAS	14				14
12	ÑORQUIN	EL CHOLAR	5				5
13	MINAS	HUINGANCO	2				2
14	PICUN LEUFU	PASO AGUERRE	3				3
15	MINAS	MANZANO AMARGO	4				4
16	ZAPALA	ZAPALA	4				4
Total			68				

Fuente:



GINESTAR ANA LAURA  
Directora de Gestión Social y Adm.  
Dir. Gral. de Desarrollo Local  
I. P. V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Neuquén

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Federal de Integración Sociocomunitario

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	CHOS MALAL	TRICAO MALAL	6				6

Fuente:



GINESTAR ANA LAURA  
Directora de Gestión Social y Adm.  
Dir. Gral. de Desarrollo Local  
I. P. V. U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario				Vivienda adaptada	Vivienda común
				Mental	Motriz	Visceral	Motriz		
2017-14575214	Pehuénches	"48 Viviendas en Rincón de los Sauces - Sector C"	48					2	6
2018-00813382	Los Lagos	"44 Viviendas e Infraestructura en Villa La Angostura"	44					2	5
2019-52775513	Añelo	"40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Añelo - Sector B"	40					2	2
2019-52775341	Añelo	"40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Añelo - Sector C"	40					2	1
2019-101398215	Confluencia	"26 Viviendas en Neuquén - Cooperativa MTD"	26					1	0
2018-00813276	Los Lagos	"139 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Villa La Angostura"	134					4	7
<b>Total</b>			<b>332</b>					<b>13</b>	<b>21</b>

Fuente:

N° identificación de Obra 2019-52775513 por Resolución N°0187/22 se aprueba listado de beneficiarios

N° identificación de Obra 2019-52775341 por Resolución N°0186/22 se aprueba listado de beneficiarios

N° identificación de Obra 2019-101398215 por Resolución N°0089/22 se aprueba valor y listado de beneficiarios

*Mano de*

LIC. MARIN ADRIANA CECILIA

Directora General

Dirección General de Operaciones

ADUS

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

## 4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Año 2021

Planilla N° 4.3.Viv.PFCV

JURISDICCION: NEUQUEN CAPITAL

Operatoria: PFCV

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas				Sup. de viv. en m2				Precios de Venta en \$				Cuota de Amortización \$				Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 d.	2 d.	3 d.	4 d.	1 d.	2 d.	3 d.	4 d.	1 d.	2 d.	3 d.	4 d.	1 d.	2 d.	3 d.	4 d.			
NEUQUEN CAPITAL	VIVIENDAS GRAN NEUQUEN SUR Confluencia	1		1												\$ 1.535,00			T. Precarias	24	0%
NEUQUEN CAPITAL	Asistencia Financiera Módulos y Núcleos Res 1886/2018	5		1								\$ 786.768,71				\$ 1.328,42			As. Financiera	300	6%
NEUQUEN CAPITAL	Asistencia Financiera Módulos y Núcleos Res 0296/2019			1								\$ 1.079.999,97				\$ 1.775,43			As. Financiera	300	6%
NEUQUEN CAPITAL	Asistencia Financiera Módulos y Núcleos Res 2230/1018			1								\$ 1.079.999,97				\$ 1.756,58			As. Financiera	300	6%
NEUQUEN CAPITAL	Asistencia Financiera Módulos y Núcleos Res 1054/2018			1								\$ 1.079.999,93				\$ 1.793,55			As. Financiera	300	6%
NEUQUEN CAPITAL	Asistencia Financiera Módulos y Núcleos Res 0485/2018			1								\$ 786.768,71				\$ 1.346,79			As. Financiera	300	6%
NEUQUEN CAPITAL	MEJORAMIENTO ASISTENCIA FINANCIERA Res 0632/2019	5		1								UVIs 34284,76				\$ 11.827,82			As. Financiera	300	UVIs 0%
NEUQUEN CAPITAL	MEJORAMIENTO ASISTENCIA FINANCIERA Res 1379/2018			1								\$ 1.387.473,09				\$ 2.286,32			As. Financiera	300	6%
NEUQUEN CAPITAL	MEJORAMIENTO ASISTENCIA FINANCIERA Res 1538/2019			1								UVIs 11529,69				\$ 3.933,67			As. Financiera	300	UVIs 0%
NEUQUEN CAPITAL	MEJORAMIENTO ASISTENCIA FINANCIERA Res 0337/2019			1								\$ 1.079.999,93				\$ 1.755,16			As. Financiera	300	6%
NEUQUEN CAPITAL	MEJORAMIENTO ASISTENCIA FINANCIERA Res 1405/2019			1								UVIs 52083,49				\$ 17.646,16			As. Financiera	300	UVIs 0%
CUTRAL CO	106   4   26   CASAS   FEDERALISMO   DI BOSCIO	4		1								\$ 80.000,00				\$ 2.500,00			T. Precarias	24	0%
CUTRAL CO	106   4   26   CASAS   FEDERALISMO   DI BOSCIO			1								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	6%
CUTRAL CO	106   4   26   CASAS   FEDERALISMO   DI BOSCIO			1								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	0%
CUTRAL CO	106   4   26   CASAS   FEDERALISMO   DI BOSCIO			1								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	0%
PLOTTIER	108   108   DUPLEX   FONAVI	1		1								\$ 38.400,00				\$ 500,00			T. Precarias	24	0%
NEUQUEN CAPITAL	1200   1   ETAPA   LOTES   PROVINCIAL   ALMAFUERTE II - 1º ET	1		1								\$ 12.000,00				\$ 500,00			T. Precarias	24	0%
NEUQUEN CAPITAL	140 B° ISLAS MALVINAS (SECT. DEFENSAS ALUVIONALES) res.	1		1								\$ 8.033,72				\$ 2.106,35			Ad. Vela	1	6%
NEUQUEN CAPITAL	2   2   CASAS   PROVINCIALES   RIO QUELEN SRL   GRAN NEU	1		1								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	0%
NEUQUEN CAPITAL	24 VIVIENDAS E INFRAEST. MZA 8 Y 9 - CUENCA XVI - res 684/	24		24								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	0%
CENTENARIO	24   CASAS   FEDERALISMO   ESCAUDAR Res 1841/2018	1		1								\$ 316.189,12				\$ 2.208,82			Vta	120	6%
PIEDRA DEL AGUILA	25 VIV. CONV. MUDON Res. 0723/2019	1		1								\$ 367.330,83				\$ 2.241,51			Vta	120	6%
NEUQUEN CAPITAL	28   Plan 28 Viviendas e Infraestructura - Cuenca XV - Lote Z1 Res	1		1								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	0%
PLOTTIER	29   Mz 34813 y Mz 34814 - B° Obrero Res 1419/2019	28		28								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	0%
LAS LAJAS	3   MODULOS HABITACIONALES Res 423/2018	3		3								\$ 881.847,53				\$ 1.272,60			As. Financiera	300	8%
NEUQUEN CAPITAL	45   VIVIENDAS - B° CUENCA XVI - SECTOR VII RES 0713/2020	45		45								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			As. Financiera	24	0%
NEUQUEN CAPITAL	82 VIVIENDAS - LOTE SOCIAL - SAN LORENZO RES. 1010/201	3		3								\$ 36.000,00				\$ 1.500,00			T. Precarias	24	0%
ZAPALA	94 VIVS.FONAVI (EX-BIFE) RES. 2197/2018	1		1								\$ 302.950,40				\$ 1.043,94			VTA	200	6%
PLAZA HUINCUL	AF   ASISTENCIA FINANCIERA Res 1964/2019	1		1								\$ 250.000,00				\$ 2.083,33			As. Financiera	120	0%
CUTRAL CO	Confluencia Res 2152/2022	1		1								\$ 257.010,02				\$ 1.403,24			Vta	120	6%

MARISA L. YACOBACCO  
Directora Provincial de la  
Dirección Provincial de Recupero Financiero  
P.V.U.

MIRTA ALEJANDRA PELLETIER  
Directora General de Acreditación  
Validación y Auditorías  
P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:



Año 2021

Plantilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
2017-13608402	Zapala	48 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Zapala - Coop Covidar	48		48			\$ 3.186.320,99			\$10.821,07				300	C.V.S.
											\$6.850,89				360	C.V.S.
											\$6.838,18				480	C.V.S.
2017-13257379	Zapala	52 Viviendas, Infraestructura y obras complementarias en Zapala - Coop Viales	52		52			\$ 2.996.217,25			\$9.987,39				300	C.V.S.
											\$8.322,82				360	C.V.S.
											\$6.242,11				480	C.V.S.
2018-00813655	Zapala	20 Viviendas, Infraestructura y obras complementarias en Mariano Moreno	20		20			\$ 3.685.410,30			\$15.355,88				240	C.V.S.
											\$12.284,70				300	C.V.S.
											\$10.237,25				360	C.V.S.
											\$7.677,94				480	C.V.S.
2014-526	Chos Malal	100 Viviendas, Infraestructura y obras complementarias en Chos Malal Sector A	100		100			\$ 2.300.991,09			\$7.569,97				300	C.V.S.
											\$6.391,64				360	C.V.S.
											\$5.478,55				420	C.V.S.
											\$4.793,73				480	C.V.S.
2017-14575103	Chos Malal	100 Viviendas, Infraestructura y obras complementarias en Chos Malal Sector B	100		100			\$ 2.843.135,20			\$9.477,11				300	C.V.S.
											\$7.897,59				360	C.V.S.
											\$6.789,36				420	C.V.S.
											\$5.923,19				480	C.V.S.
2013-2104	Chos Malal	78 Viviendas e Infraestructura en Chos Malal	78		78			\$ 2.131.181,40			\$7.103,93				300	C.V.S.
											\$5.919,94				360	C.V.S.
											\$5.074,24				420	C.V.S.
											\$4.439,96				480	C.V.S.
<b>TOTAL</b>			<b>398</b>		<b>398</b>											

Fuente: Sistema NeuHabita - ADUS

  
Pablo Jóniz  
Director General de Reemplazo  
A.D.U.S.  
  
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
DEPARTAMENTO LEGAL Y  
GESTION DE RIESGO  
A.D.U.S.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

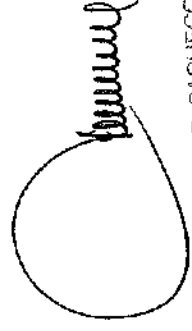
**Ejercicio 2021**

JURISDICCION:

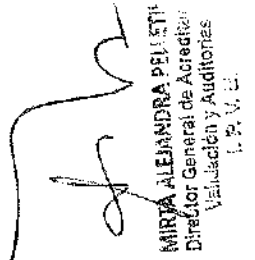
Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8.444.229,93		2.081.633,68	401.318,82		10.927.182,43
Febrero	7.088.689,17		3.301.283,66	271.355,76		10.661.328,59
Marzo	8.286.241,16		5.072.695,09	275.105,18		13.634.041,43
Abril	9.333.693,89		5.915.237,52	659.096,54		15.908.027,95
Mayo	9.488.844,51		4.872.243,59	188.014,26		14.549.102,36
Junio	8.749.635,73		4.694.674,33	448.611,73		13.892.921,79
Julio	11.639.368,73		5.601.137,08	344.772,58		17.585.278,39
Agosto	12.364.358,04		7.027.842,87	217.307,35		19.609.508,26
Setiembre	11.827.366,89		5.557.853,39			17.385.220,28
Octubre	10.711.494,64		6.036.444,17	568.929,34		17.316.868,15
Noviembre	13.435.456,92		5.990.639,88	354.270,71		19.780.367,51
Diciembre	14.753.746,39		5.605.896,91	199.883,54		20.559.526,84
<b>TOTALES</b>	<b>126.123.126,00</b>		<b>61.757.582,17</b>	<b>3.928.665,81</b>		<b>191.809.373,98</b>

FUENTE: BASE DE DATOS NEUHABRA



MARISA E. PACHECO  
Directora Provincial e de la  
Dirección Provincial de Recupero Financiero  
I. P.V. U.



MIRTA ALEJANDRA PELLETTI  
Director General de Acreditación  
Validación y Auditorías  
I. P.V. U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

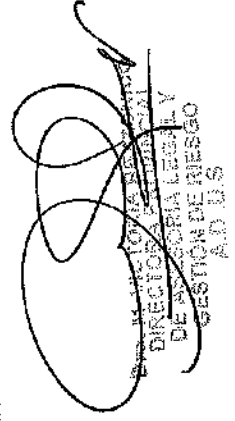
Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.025.473,24				1.373.124,47	3.398.597,71
Febrero	1.919.932,33				1.322.873,54	3.242.805,87
Marzo	1.927.369,04				1.151.760,04	3.079.129,09
Abril	2.185.374,30				1.388.560,49	3.573.934,79
Mayo	2.570.740,58				1.280.047,77	3.850.788,35
Junio	2.771.216,37				1.321.396,10	4.092.612,47
Julio	3.163.314,00				1.290.800,31	4.454.114,31
Agosto	3.088.539,08				1.316.081,00	4.404.620,08
Setiembre	4.814.047,94				1.341.408,03	6.155.455,97
Octubre	3.170.406,23				1.291.155,58	4.461.561,81
Noviembre	3.536.564,45				1.427.237,78	4.963.802,23
Diciembre	3.691.199,61				1.334.953,43	5.026.153,05
TOTALES	34.864.178,18				15.839.403,53	50.703.575,71

Fuente: B.P.N. S.A. y NeuHabitat

  
DIRECTOR GENERAL DE RECUPERACION  
DE ASOCIACION LEGAL Y  
GESTION DE RIESGO  
A.D.U.S.

  
Pablo Dávila  
Director General de Recuperación  
A.D.U.S.



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

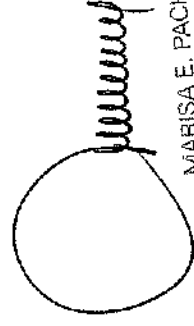
JURISDICCION:

**Ejercicio 2021**

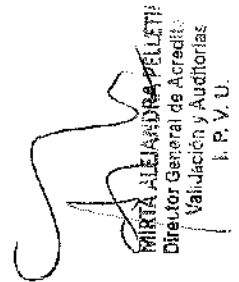
Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	13.604.450,62		2.080.457,57	401.012,71	506.005,15	16.591.926,05
Febrero	12.712.709,97		3.927.959,56	271.298,37	810.658,33	17.722.626,23
Marzo	14.126.104,41		5.076.788,13	275.105,18	1.041.389,21	20.519.386,93
Abril	12.613.708,27		9.518.753,54	656.073,11	792.058,51	23.580.593,43
Mayo	17.009.102,93		4.879.597,68	187.810,50	727.914,65	22.804.425,76
Junio	16.009.744,72		4.970.490,49	448.407,87	738.267,84	22.166.910,92
Julio	16.231.212,39		5.603.407,22	344.672,65	1.603.516,46	23.782.808,72
Agosto	17.091.941,56		7.035.597,67	217.266,62	1.037.443,39	25.382.249,24
Setiembre	19.735.974,90		5.577.071,54		1.151.203,91	26.464.250,35
Octubre	18.505.860,18		6.030.448,31	568.840,21	1.310.875,93	26.416.024,63
Noviembre	19.435.068,73		5.996.433,29	354.165,68	1.104.043,02	26.889.710,72
Diciembre	20.725.985,00		5.617.573,37	199.883,54	753.652,92	27.297.094,83
<b>TOTALES</b>	<b>197.801.863,68</b>	<b>0,00</b>	<b>66.314.578,37</b>	<b>3.924.536,44</b>	<b>11.577.029,32</b>	<b>279.618.013,81</b>

FUENTE: BASE DE DATOS NEUHÁBITA



MARISA E. PACHECO  
Directora Provincial de la  
Dirección Provincial de Recupero Financiero  
I. P. V. U.



MARTA ALEJANDRA PELLETTI  
Directora General de Acreditación  
Validación y Auditorías  
I. P. V. U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**OPERATORIA: FEDERAL**


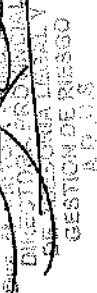
**Ejercicio 2021**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.2 FEDERAL**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.638.629,39				1.541.598,84	4.180.228,24
Febrero	2.862.489,48				1.565.947,11	4.428.436,59
Marzo	2.678.419,51				1.476.018,32	4.154.437,83
Abril	2.687.261,35				1.526.935,10	4.214.196,45
Mayo	3.695.762,20				1.541.018,67	5.236.780,86
Junio	3.624.423,10				1.567.661,32	5.192.084,42
Julio	3.712.764,24				1.545.642,68	5.258.406,92
Agosto	3.901.192,91				1.567.755,06	5.468.947,97
Setiembre	5.106.675,94				1.530.795,54	6.637.471,48
Octubre	4.397.144,87				1.516.089,14	5.913.234,01
Noviembre	4.518.869,94				1.551.549,30	6.070.419,24
Diciembre	4.555.386,33				1.491.716,22	6.047.102,55
<b>TOTALES</b>	<b>44.379.019,26</b>				<b>18.422.732,31</b>	<b>62.801.746,56</b>

**Fuente: B.P.N. S.A. y NeuHabita**

  
 Pablo Centeno  
 Director General de Recuperación  
 A.D.U.S.  


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde  2005

hasta  12  2021

Total

6.993 = (dato adjudicadas a dic. 2020)

Total

1.b. Solamente durante 2021

337

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

6.993

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio de la ADUS

1.410

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

192

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	95	1.315	1.410 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	0	0	0
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	5583	5583
3.d. TOTAL	95	6898	6.993 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

**Adjudicadas:** (1) se contabilizarán **todas las viviendas entregadas** en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los **créditos individuales** para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

**Fuente:** Escrituración 192 Viviendas Mercantiles Resolución N°343/21

  
ANA MARIA KOENIG  
Directora de Gestión de Cobro  
A.D.U.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN: NEUQUEN

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	X <input type="text"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	192

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	80
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	<input type="text"/>
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text"/>
5.e. Otro motivo (especificar)	<input type="text"/>
TOTAL	190

Observaciones:

Fuente:

  
ANA MARIA KOENIG  
Directora de Gestión de Cobro  
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2021	Total 46.085

1.b. Solamente durante 2021

Total  
155

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

17.641

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total  
450

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

Total  
0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	9.147	8.494	17.641 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3880	2695	6575
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	2250	19.619	21.869
3.d. TOTAL	15.277	30.808	46.085 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dir. de Regularización Habitacional, Dir. Gral. Técnica, Dir. Gral. Escrituras.

GUSTAVO ADOLFO SINER  
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS  
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN: IPVU- NEUQUEN

Año 2021

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text" value="3%"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	<input type="text" value="95%"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text" value="2%"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text" value="100"/>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="30%"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	<input type="text" value="50%"/>
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actantes	<input type="text" value="5%"/>
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text" value="15%"/>
5.e. Otro motivo (especificar)	<input type="text"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text" value="100"/>

**Observaciones:** Mediante Resolución Técnico Registral N° 1/2013 el Registro de la Propiedad Inmueble exige la matriculación de los Planos de Mensura como medida previa a operar con el citado Plano, lo que ha demorado la tramitación de las distintas escrituras.

**Fuente:**

GUSTAVO ADOLFO SINER  
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS  
I.P.V.U.



Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.,  
PROVINCIA DEL NEQUEEN

Dr. ALIC DIEGO DOMAGOJ  
Director Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN 01/01/2021 al 31/12/2021

Planilla N° 5.2

MES	Programas Federales				Recuperos		Aporte		Otros Ingresos por		ACU N°267/16 - Sec. De Vv. Y. Habitad de Nac.		Fondos del Tesoro Provincial FUFJ 1111		Convenio Esp. Nacion Fufi 5394 Polivalente		Integración Socio Urbana FUFJ 5394 FISU		TOTAL OTROS INGRESOS				
	Integración Socio Urbana Comunitaria		Otros Ingresos FUFJ 4374 T.G.F.		Provinciales 2112		Ingresos FUFJ 4374 Anticipos Financieros		Inst Pcial		FONAVI		Regularizaciones y T.G.F. Prov.		De Vv. Y. Habitad de Nac.		Provincial FUFJ 1111			Fufi 5394 Polivalente		Integración Socio Urbana FUFJ 5394 FISU	
Enero		0,00		39.516.333,45		10.927.182,43		0,00		0,00		126.675.509,08		2.476.415,96		0,00		26.389.113,06		0,00			205.984.553,98
Febrero		0,00		16.296.731,87		10.661.328,59		0,00		0,00		152.380.329,12		2.255.320,44		0,00		26.083.465,91		0,00			207.677.175,93
Marzo		0,00		14.913.581,76		13.634.041,43		0,00		0,00		144.004.281,44		2.466.602,33		0,00		24.136.280,71		0,00			199.154.787,67
Abril		0,00		2.992.301,31		15.908.027,95		10.972.413,57		0,00		166.302.506,46		13.772.079,73		0,00		27.893.062,29		17.028.594,25		0,00	254.868.985,56
Mayo		0,00		1.317.456,82		14.549.102,36		32.491.117,47		0,00		147.166.479,54		29.690.144,32		0,00		29.465.282,14		461.095,88		0,00	255.140.678,53
Junio		0,00		15.788.798,50		13.892.921,54		32.815.330,92		0,00		157.573.079,51		35.318.632,83		0,00		33.154.681,61		0,00		0,00	288.543.444,91
Julio		0,00		15.048.619,87		19.823.099,95		17.660.446,48		0,00		181.519.517,88		32.237.611,63		0,00		42.330.818,74		0,00		0,00	308.640.114,55
Agosto		0,00		29.429.904,75		19.609.508,26		39.965.095,39		0,00		198.489.305,71		58.655.807,99		0,00		28.187.866,61		0,00		0,00	374.337.488,71
Septiembre		0,00		26.891.371,23		17.385.220,28		52.800.811,04		0,00		200.696.959,12		42.139.292,19		0,00		36.675.424,62		0,00		0,00	376.589.078,48
Octubre		0,00		37.041.624,08		19.554.689,71		55.047.422,47		0,00		187.237.363,77		64.841.688,74		0,00		33.347.723,53		9.952.265,28		0,00	424.051.371,83
Noviembre		0,00		92.605.969,06		19.780.367,51		28.661.974,90		0,00		173.878.935,64		68.880.564,37		0,00		33.456.089,31		17.028.594,25		0,00	417.263.900,79
Diciembre		0,00		57.602.748,09		20.559.526,84		34.340.126,20		0,00		266.696.622,08		61.750.883,62		0,00		82.570.661,74		0,00		0,00	523.520.568,57
TOTALES		0,00		349.445.440,79		196.285.016,85		304.754.738,44		0,00		2.102.620.889,35		414.505.044,15		0,00		423.690.470,27		34.518.284,38		9.952.265,28	3.835.772.149,51

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALIC DIEGO DOMAGOJ  
Director Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPALLO  
PRESIDENTE  
I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

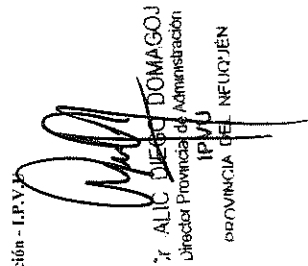
5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION 01/01/2021 al 31/12/2021

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	OBRAS FONAVI	Obras financiadas		Créditos	Obras por		Obras	OBRAS FUPI 4374 T.G.F.	Obras Acu N°267/16 - Convenio Esp. Nación Prog. De Viv. Y Habitat Nac.		Integración Socio Urbano FUPI 5394 FISU	Pagueto de 52 Cuadras. Junio de los Antes	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
		RECURSOS PROPIOS FUPI 2112	por LIAN	Individuales Autoconstrucción	Coop de trabajo Integ. Socioecon. Y Villas Asen.	Transferencia Global de Fondos	Anticipo Financiero						
Enero	76.915.040,75	546.884,29	0,00	3.098.103,69	0,00	0,00	0,00	39.516.333,45	4.505,72	0,00	0,00	0,00	120.080.867,90
Febrero	60.815.053,56	17.752,73	0,00	1.411.541,69	0,00	0,00	0,00	16.296.731,87	0,00	0,00	0,00	0,00	78.541.079,85
Marzo	72.028.122,50	8.406.549,44	0,00	3.095.653,29	0,00	0,00	0,00	14.913.581,76	0,00	0,00	0,00	0,00	98.443.906,99
Abril	82.846.376,10	9.140.145,12	0,00	2.256.120,85	0,00	0,00	0,00	2.992.301,31	0,00	0,00	0,00	0,00	97.234.943,38
Mayo	96.131.886,38	5.908.348,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.317.456,82	0,00	0,00	0,00	0,00	103.357.692,17
Junio	97.601.900,18	14.508.791,80	0,00	8.930.950,42	0,00	0,00	0,00	15.788.798,50	360.000,00	0,00	0,00	0,00	137.190.440,90
Julio	88.516.405,79	13.063.170,64	0,00	1.397.275,55	0,00	0,00	0,00	15.048.619,87	0,00	0,00	0,00	0,00	122.103.053,56
Agosto	113.136.219,30	15.149.740,63	0,00	5.280.316,18	0,00	4.862.432,09	0,00	29.429.904,75	425.322,61	0,00	0,00	0,00	179.523.020,62
Septiembre	140.971.233,24	21.285.669,43	0,00	12.984.361,13	0,00	50.536.726,66	0,00	26.891.371,23	600.000,00	0,00	0,00	0,00	256.198.381,80
Octubre	136.513.212,05	13.191.536,61	0,00	17.235.458,99	0,00	46.547.422,47	0,00	37.041.624,08	101.778,59	0,00	0,00	0,00	268.369.713,12
Noviembre	128.278.512,25	30.153.031,24	0,00	5.103.422,91	0,00	28.044.894,17	0,00	92.605.969,06	0,00	0,00	0,00	0,00	303.214.423,88
Diciembre	88.555.317,87	21.666.148,86	0,00	61.759.883,67	0,00	34.315.099,89	0,00	57.602.748,09	0,00	0,00	0,00	0,00	263.890.198,38
TOTALES	1.182.309.279,97	153.037.769,76	0,00	122.544.088,37	0,00	164.306.575,28	0,00	349.445.440,79	1.491.606,92	55.012.961,46	0,00	0,00	2.028.147.722,55

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

  
ALICIA DOMAGOU  
Directora Provincial de Administración  
IPVU  
PROVINCIA DEL NEUQUEN

  
S. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
I.P.V.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT**  
**SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION**

Planilla N° 5.6

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/2021 al 31/12/2021

MES	Comisiones		Viáticos		Haberes		Embargos Judiciales		Otros		Total otros	
	Bancarias	Funcionamiento	3	4	5	6	Egresos	Egresos	7=(1+2+3+4+5+6)			
Enero	41.706,86	11.104.531,42	107.722,34	25.855.599,67	0,00	0,00		0,00	37.109.560,29			
Febrero	58.395,81	16.600.919,51	182.980,00	26.077.257,11	0,00		60.000,00	42.979.552,43				
Marzo	58.417,59	15.444.192,74	530.823,49	24.081.614,76	0,00		168.569,56	40.283.618,14				
Abril	58.473,56	25.409.064,82	411.270,46	27.901.126,38	0,00		177.860,74	53.957.795,96				
Mayo	58.417,59	8.690.353,21	293.300,00	30.233.316,64	3.816.990,42		41.596,73	43.133.974,59				
Junio	95,59	25.097.401,21	240.831,28	33.219.920,53	0,00		171.086,83	58.729.335,44				
Julio	123,42	22.391.780,93	746.629,77	42.299.622,62	0,00		75.971,12	65.514.127,86				
Agosto	123,42	24.380.574,01	635.604,24	28.091.473,58	7.750.000,00		180.124,20	61.037.899,45				
Septiembre	192,86	22.178.704,01	753.076,35	36.033.474,84	2.086.345,15		77.787,58	61.129.580,79				
Octubre	135,52	25.768.357,48	872.622,44	33.980.201,30	0,00		2.345.425,71	62.966.742,45				
Noviembre	135,52	20.883.522,97	2.539.623,78	33.876.123,37	11.980,28		525.894,93	57.837.280,85				
Diciembre	135,52	24.878.300,55	428.588,68	50.983.631,52	0,00		57.870,00	76.348.526,28				
TOTALES:	276.353,26	242.827.702,87	7.743.072,83	392.633.362,32	13.665.315,85		3.882.187,40	661.027.994,53				

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.  
**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

Dr. ALICIA DI ESO DOMAGUJ  
 Directora Provincial de Administración  
 IPVU  
 PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SANPABLO  
 PRESIDENTE  
 I.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2021

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS							III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero *1 2	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos prog federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Otros 8	Comisiones de Serv. Bancarios 9	Otros Egresos 10	Devolución a Nación	Otros Créditos Individuales	Transf. al Fideicomiso Pringles	Transferencia al IPVU Recupero *2	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)
<b>Saldo Inicial</b>						15.854.087,80								
Enero	64.200.000,00	8.504.495,26	72.704.495,26	177.608.088,31	6.524.792,68	256.837.376,25	179.977.943,03	169.040,22	15.482.088,06					195.629.071,31
Febrero	52.000.000,00	7.861.590,24	59.861.590,24	0,00	6.411.064,56	66.272.654,80	90.754.821,44	128.725,57	17.956.381,88					108.839.928,89
Marzo	90.100.000,00	7.893.115,03	97.993.115,03	186.247.151,26	5.950.965,51	290.191.231,80	213.167.174,56	289.773,34	16.130.116,03					229.587.913,93
Abril	84.600.000,00	8.926.398,56	93.526.398,56	142.888.810,47	6.893.119,95	243.308.328,98	220.597.248,24	1.493.319,07	20.706.247,00					242.796.814,31
Mayo	14.000.000,00	8.617.979,36	22.617.979,36	76.462.421,67	7.314.657,28	106.995.058,31	142.075.417,92	200.179,58	22.624.866,79					164.900.464,29
Junio	122.000.000,00	10.181.621,85	132.181.621,85	128.032.441,27	8.933.112,03	269.147.175,15	158.980.886,27	180.424,80	21.322.326,18					180.683.637,25
Julio	90.730.000,00	10.837.800,18	101.567.800,18	50.556.448,52	11.803.386,90	164.329.635,60	225.948.656,86	261.591,33	23.635.735,65					180.683.637,25
Agosto	95.000.000,00	12.143.334,06	107.143.334,06	7.097.514,17	7.117.051,63	121.357.899,88	104.947.382,20	594.346,92	23.412.979,20					128.454.708,32
Septiembre	98.000.000,00	15.473.006,80	113.473.006,80	126.712.158,34	9.272.614,99	249.438.780,13	197.602.518,13	470.757,18	22.139.659,41					220.212.934,72
Octubre	91.000.000,00	10.727.255,22	101.727.255,22	113.905.317,08	11.278.833,54	226.911.405,84	179.787.250,65	539.105,45	25.701.459,91					205.527.816,01
Noviembre	87.000.000,00	11.397.358,24	98.397.358,24	93.071.146,17	8.798.971,37	201.067.475,78	203.325.514,03	391.515,27	23.549.169,94					231.936.199,24
Diciembre	66.000.000,00	12.814.579,91	78.814.579,91	116.725.478,25	22.726.991,23	217.667.049,39	201.725.354,67	590.937,75	29.976.526,12					232.292.818,34
<b>TOTAL</b>	954.630.000,00	125.578.534,71	1.080.208.534,71	1.220.206.975,51	117.228.561,69	2.428.798.139,71	2.122.440.168,00	5.309.666,48	262.357.576,17	0,00	0,00	0,00	600.000,00	2.390.707.410,65

Fuente: Libro Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

\*1 - Ingresos cta 141/3 Recupero de Cuotas ADUS

\*2 - Se transfieren al IPVU los fondos ingresados en cuenta 141/9 por el recupero de venta de viviendas que pertenecen a ese organismo.

*Auditor*  
AUDITORIA GENERAL  
SECRETARÍA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

*[Firma]*  
SR MANGLO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
ADUS

ST. MARCELO DANIEL SAMPAIO  
PRESIDENTE



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: NEUQUÉN

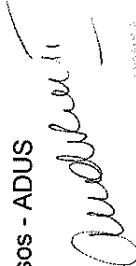
Ejercicio 2021

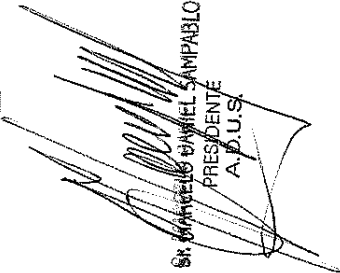
Planilla N° 5.2. FED

MES	RECONSTRUIR	CASA PROPIA	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	FIDEICOMISOS *1	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero				177.608.088,31	177.608.088,31
Febrero					0,00
Marzo			29.555.736,96	156.691.414,30	186.247.151,26
Abril			66.819.051,05	76.069.759,42	142.888.810,47
Mayo			0,00	76.362.421,67	76.362.421,67
Junio	50.049.088,45		10.602.495,47	67.380.857,35	128.032.441,27
Julio			157.947,74	50.798.500,78	50.956.448,52
Agosto				7.097.514,17	7.097.514,17
Setiembre	34.295.800,31	10.148.719,56	1.578.294,10	80.689.344,37	126.712.158,34
Octubre	71.670.372,25	2.299.612,04	809.733,50	39.125.599,29	113.905.317,08
Noviembre	51.158.311,05	7.862.276,91		34.650.558,21	93.671.146,17
Diciembre	78.294.241,42	8.643.407,69		29.787.829,14	116.725.478,25
TOTALES	285.467.813,48	28.954.016,20	109.523.258,82	796.261.887,01	1.220.206.975,51

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

\*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través de Fideicomisos - ADUS

  
SR. CARLOS DANIEL SANPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.

  
SR. CARLOS DANIEL SANPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

**Ejercicio 2021**

**JURISDICCION: NEUQUÉN**

**Planilla N° 5.2. FED**

MES	Prog de integración Sociocomunitaria	Plan Nacional de Vivienda	FIDEICOMISOS *1	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero			177.608.088,31	177.608.088,31
Febrero				0,00
Marzo		29.555.736,96	156.691.414,30	186.247.151,26
Abril		66.819.051,05	76.069.759,42	142.888.810,47
Mayo			76.362.421,67	76.362.421,67
Junio		60.651.583,92	67.380.857,35	128.032.441,27
Julio		157.947,74	50.798.500,78	50.956.448,52
Agosto			7.097.514,17	7.097.514,17
Setiembre		35.874.094,41	90.838.063,93	126.712.158,34
Octubre		72.480.105,75	41.425.211,33	113.905.317,08
Noviembre		51.158.311,05	42.512.835,12	93.671.146,17
Diciembre		78.294.241,42	38.431.236,83	116.725.478,25
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>394.991.072,30</b>	<b>825.215.903,21</b>	<b>1.220.206.975,51</b>

**Fuente:**

**Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS**

\*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través de Fideicomisos - ADUS

*Andrés...*  
SECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

*...*  
Sr. MARCELO RICARDO SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición**

**JURISDICCION: NEUQUÉN**

**Ejercicio 2021**

**Planilla N° 5.5. FED**

MES	FONAVI 1	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 3	RECONSTRUIR	CASA PROPIA	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC.	APORTES PROVINCIALES 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	15.891.750,84	163.007.283,80			1.078.908,39		179.977.943,03
Febrero	79.229.264,40	9.466.764,46			2.058.792,58		90.754.821,44
Marzo	79.424.659,69	131.698.071,80			2.044.443,07		213.167.174,56
Abril	88.467.652,18	130.552.574,20			1.577.021,86		220.597.248,24
Mayo	31.796.691,43	109.250.087,25			1.028.639,24		142.075.417,92
Junio	82.546.689,44	76.222.706,83			211.490,00		158.980.886,27
Julio	109.611.793,41	65.809.365,45	48.012.233,68		2.515.264,32		225.948.656,86
Agosto	89.086.740,30	9.542.161,81			5.818.480,09		104.447.382,20
Setiembre	106.012.425,11	46.107.576,70	32.900.482,63	10.528.361,38	2.053.672,31		197.602.518,13
Octubre	73.365.791,72	35.406.584,34	68.737.486,61	2.207.306,08	70.081,90		179.787.250,65
Noviembre	80.878.002,92	63.919.644,67	49.076.284,32	7.929.160,61	5.572.421,51		207.375.514,03
Diciembre	77.960.130,36	32.516.905,22	75.107.130,61	8.447.855,47	7.693.333,01		201.725.354,67
<b>TOTALES</b>	<b>914.271.591,80</b>	<b>873.499.726,53</b>	<b>273.833.617,85</b>	<b>29.112.683,54</b>	<b>31.722.548,28</b>	<b>0,00</b>	<b>2.122.440.168,00</b>

**Fuente:**

**Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS**

*Auditor*  
Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARIA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición**

**Ejercicio 2021**

**Planilla N° 5.5. FED**

**JURISDICCION: NEUQUÉN**

MES	FONAVI 1	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 3	RECURSOS PROPIOS ORG. DESC.	APORTES PROVINCIALES 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	15.891.750,84	163.007.283,80	1.078.908,39		179.977.943,03
Febrero	79.229.264,40	9.466.764,46	2.058.792,58		90.754.821,44
Marzo	79.424.659,69	131.698.071,80	2.044.443,07		213.167.174,56
Abril	88.467.652,18	130.552.574,20	1.577.021,86		220.597.248,24
Mayo	31.796.691,43	109.250.087,25	1.028.639,24		142.075.417,92
Junio	82.546.689,44	76.222.706,83	211.490,00		158.980.886,27
Julio	109.611.793,41	113.821.599,13	2.515.264,32		225.948.656,86
Agosto	89.086.740,30	9.542.161,81	5.818.480,09		104.447.382,20
Setiembre	106.012.425,11	89.536.420,71	2.053.672,31		197.602.518,13
Octubre	73.365.791,72	106.351.377,03	70.081,90		179.787.250,65
Noviembre	80.878.002,92	120.925.089,60	5.572.421,51		207.375.514,03
Diciembre	77.960.130,36	116.071.891,30	7.693.333,01		201.725.354,67
<b>TOTALES</b>	<b>914.271.591,80</b>	<b>1.176.446.027,92</b>	<b>31.722.548,28</b>	<b>0,00</b>	<b>2.122.440.168,00</b>

**Fuente:**

**Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS**

OK 04/08/2021

*[Firma]*  
DIRECTORA GENERAL  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO  
ADUS

Sr. MARCELO DANIEL SAMPOLIO  
PRESIDENTE  
A.D.U.S.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos No Afectados a Obras - Composición**

**Ejercicio 2021**

**JURISDICCION: NEUQUÉN**

**Planilla N° 5.6.**

MES	Comisión de Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal APORTE PROV 5	Otros egresos afectados a obras *1 6	Amortizaciones e Créditos y/o Préstamos 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	166.401,67	2.638,55	169.040,22	5.739.250,40	6.191.182,88	3.551.654,78		15.482.088,06	15.651.128,28
Febrero	127.950,90	774,67	128.725,57	4.985.598,69	6.304.065,20	6.666.717,99		17.956.381,88	18.085.107,45
Marzo	286.300,45	3.422,89	289.723,34	6.671.831,96	5.838.989,01	3.619.295,06		16.130.116,03	16.419.839,37
Abril	1.472.129,67	21.189,40	1.493.319,07	5.245.381,94	6.705.698,72	8.755.166,34		20.706.247,00	22.199.566,07
Mayo	191.271,51	8.908,07	200.179,58	6.276.361,75	7.032.862,53	9.315.642,51		22.624.866,79	22.825.046,37
Junio	161.563,52	18.861,28	180.424,80	7.409.205,81	7.860.819,98	6.252.300,39		21.522.326,18	21.702.750,98
Julio	253.717,58	7.873,75	261.591,33	6.417.740,09	10.500.603,72	6.717.411,84		23.635.755,65	23.897.346,98
Agosto	588.050,77	6.296,15	594.346,92	6.384.795,24	6.988.946,35	10.039.237,61		23.412.979,20	24.007.326,12
Setiembre	461.312,60	9.444,58	470.757,18	8.552.812,56	8.685.738,11	4.901.108,74		22.139.659,41	22.610.416,59
Octubre	527.703,69	11.401,76	539.105,45	8.663.155,41	8.023.370,06	8.514.934,44		25.201.459,91	25.740.565,36
Noviembre	378.871,07	12.644,20	391.515,27	7.811.484,51	7.887.724,25	7.869.961,18		23.569.169,94	23.960.685,21
Diciembre	579.629,52	11.308,23	590.937,75	7.649.756,92	13.019.465,52	9.307.303,68		29.976.526,12	30.567.463,87
<b>TOTALES</b>	<b>5.194.902,95</b>	<b>114.763,53</b>	<b>5.309.666,48</b>	<b>81.807.375,28</b>	<b>95.039.466,33</b>	<b>85.510.734,56</b>	<b>0,00</b>	<b>262.357.576,17</b>	<b>267.667.242,65</b>

**Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS**

**\*1- corresponde a las retenciones efectuadas a los proveedores**

*Auditor*  
**DR. JUAN CARLOS ANTONIO**  
 DIRECTOR GENERAL DE AUDITORIA  
 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

*[Firma]*  
**SR. MARCELO SAMUEL SANPABLO**  
 PRESIDENTE  
 A.D.U.S.

### 6. Situación Financiera del Ejército

Exercício 2021

Planilla N° 5.7.

Referencia: LIBRO BANCO MANTUA.

5: MARCELO BANVEL SAMPABLO  
PRESIDENTE  
A.T.U.S.

## ANEXO FOTOGRÁFICO





Foto 1 – 251 viviendas - Mocciola – Valentina Norte - Reconstruir



Foto 2 – 251 viviendas - Mocciola – Valentina Norte - Reconstruir



Foto 3 – 251 viviendas - Mocciola – Valentina Norte - Reconstruir



Foto 4 – 60 viviendas – Asoc. Civiles – S. M. de Los Andes - Reconstruir





Foto 5 – 60 viviendas – Asoc. Civiles – S. M. de Los Andes – Reconstruir



Foto 6 – 60 viviendas – Asoc. Civiles – S. M. de Los Andes – Reconstruir



Foto 7 – 15 viviendas – Fines Constructora – Las Lajas- Casa Propia



Foto 8 – 15 viviendas – Fines Constructora – Las Lajas- Casa Propia